



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|   |  |
|---|--|
| <b>N° 39</b> del Registro<br>Data: 29/06/2021 | <b>OGGETTO: VALIDAZIONE DEL PIANO FINANZIARIO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI E DELLE TARIFFE AI FINI DELLA TASSA RIFIUTI (TARI) ANNO 2021.</b> |
|---|--|

L'anno duemilaventuno giorno 29 del mese di Giugno alle ore 16:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei sigg.:

| Numero | Nome                | Qualifica   | Presente | Assente |
|--------|---------------------|-------------|----------|---------|
| 1      | ABIS ANDREA         | SINDACO     | X        |         |
| 2      | TRINCAS CARLO       | CONSIGLIERE | X        |         |
| 3      | DEIALA PAOLA        | CONSIGLIERE | X        |         |
| 4      | PINNA ALESSANDRA    | CONSIGLIERE | X        |         |
| 5      | CARTA CARLO         | CONSIGLIERE |          | X       |
| 6      | MASCIA MARCO EMILIO | CONSIGLIERE |          | X       |
| 7      | PINNA FEDERICA      | CONSIGLIERE | X        |         |
| 8      | SECHI FERDINANDO    | CONSIGLIERE | X        |         |
| 9      | SANNA MARIA CARLA   | CONSIGLIERE |          | X       |
| 10     | LOCHI ALESSANDRA    | CONSIGLIERE |          | X       |
| 11     | GIORDANO ENRICO     | CONSIGLIERE | X        |         |
| 12     | CELLETTI LAURA      | CONSIGLIERE | X        |         |
| 13     | MELI GIAN PIERO     | CONSIGLIERE | X        |         |
| 14     | PINNA FEDERICA      | CONSIGLIERE | X        |         |
| 15     | FARA ANTONELLO      | CONSIGLIERE | X        |         |
| 16     | MELI SARA           | CONSIGLIERE |          | X       |
| 17     | MANCA ANTONELLO     | CONSIGLIERE | X        |         |

**Totale presenti : 12**

**Partecipa** Il segretario comunale Dott. Gianni Sandro Masala ;

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Acquisito** il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 del Responsabile dell'Area 3 – Servizi finanziari, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

**Premesso che:**

- l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito, dal 1° gennaio 2014, la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, quale componente dell'Imposta Unica Comunale (IUC);
- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, con decorrenza dal 2020, l'Imposta Unica Comunale, ad eccezione della Tassa sui Rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 527, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205, ha attribuito all'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambiente (ARERA), tra l'altro, le funzioni di regolazione in materia di predisposizione e aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti e dei singoli servizi che costituiscono attività di gestione, a copertura dei costi di esercizio e di investimento, compresa la remunerazione dei capitali, sulla base della valutazione dei costi efficienti e del principio « chi inquina paga»;
- la deliberazione dell'ARERA n. 443 del 31 ottobre 2019 ha definito i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021;
- l'art. 8 del D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158 disciplina il piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti;
- il comma 702 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 fa salva la potestà regolamentare degli Enti Locali in materia di entrate prevista dall'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

**Richiamato** in particolare l'art. 6 della deliberazione ARERA n. 443/2019, il quale disciplina la procedura di approvazione del Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti, prevedendo in particolare che il piano deve essere validato dall'Ente territorialmente competente o da un soggetto dotato di adeguati profili di terzietà rispetto gestore del servizio rifiuti e rimette all'ARERA il compito di approvare il predetto Piano Finanziario, dopo che l'Ente territorialmente competente ha assunto le pertinenti determinazioni;

**Vista** la deliberazione ARERA n. 493/2020/R/RIF del 24 novembre 2020, recante "*Aggiornamento del Metodo Tariffario Rifiuti (MTR) ai fini delle predisposizioni tariffarie per l'anno 2021*", con la quale si è altresì proceduto all'aggiornamento, per l'anno 2021, dell'appendice 1 del MTR recante lo schema tipo di piano economico finanziario, pubblicato sul sito internet dell'Autorità ARERA;

**Tenuto conto** che nel territorio in cui opera il Comune di Cabras non è presente l'Ente di Governo dell'ambito, previsto ai sensi della D.L. 13 agosto 2011, n. 138, convertito dalla Legge 14 settembre 2011, n. 148 e che in base alle vigenti norme le funzioni di Ente territorialmente competente previste dalla deliberazione ARERA 443/2019 sono svolte dal Comune;

**Esaminato** il piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti predisposto dal soggetto gestore del servizio e la successiva integrazione operata dal Comune, relativamente ai costi riferiti alle attività attinenti il servizio di gestione integrata dei rifiuti svolte direttamente dal Comune, il quale espone un costo complessivo di Euro 1.340.368,28, al netto del rimborso MIUR scomputato dalla parte variabile;

**Tenuto conto** che il piano finanziario è corredato dalle informazioni e dagli atti necessari alla validazione dei dati impiegati e, in particolare, da:

- a) la dichiarazione, resa/e ai sensi del D.P.R. 445/200, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto che ha redatto il piano, attestante la veridicità dei dati trasmessi e la corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica con i valori desumibili dalla documentazione contabile di riferimento tenuta ai sensi di legge;
- b) la relazione che illustra sia i criteri di corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica con i valori desumibili dalla documentazione contabile, sia le evidenze contabili sottostanti;

**Dato atto** che il Servizio Economico-finanziario ha effettuato la verifica della completezza, della coerenza e della congruità dei dati e delle informazioni necessari alla elaborazione del piano economico finanziario;

**Viste** le "Linee guida interpretative per l'applicazione del comma 653 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 2013" diramate dal Ministero dell'Economia e Finanze con nota in data 8 febbraio 2018, che hanno precisato come la norma recata dal comma 653, in tema di fabbisogni standard del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti sia applicabile unicamente per i comuni delle regioni a statuto ordinario;

**Viste** le risultanze dei fabbisogni standard del servizio di smaltimento rifiuti, determinate secondo le "linee guida interpretative per l'applicazione del comma 653 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 2013 e relativo utilizzo in base alla Delibera ARERA 31 ottobre 2019, n. 443 e successive modificazioni", rese disponibili dal

Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle Finanze in data 29 dicembre 2020, al fine di inquadrare il contesto applicativo e facilitare l'attuazione da parte dei comuni per la predisposizione dei piani finanziari relativi al 2021, che hanno ribadito come *"le risultanze dei fabbisogni standard"* da utilizzare come benchmark di confronto per la quantificazione dei coefficienti di gradualità della componente a conguaglio di cui all'art. 16 dell'allegato A alla deliberazione ARERA n. 443/2019 *"sono a oggi disponibili solo per le regioni a statuto ordinario. Pertanto, la norma recata dal comma 653 in questione non è applicabile nei confronti dei comuni delle regioni a statuto speciale"*;

**Ritenuto** di stabilire, per le motivazioni dettagliatamente riportate nella relazione illustrativa del Piano Finanziario opportunamente integrata con il presente atto, i seguenti valori dei parametri la cui determinazione è rimessa dalla deliberazione ARERA n. 443/2019 all'Ente territorialmente competente:

- Fattore di sharing dei proventi derivanti dalla vendita di materiale ed energia dai rifiuti ( $b$ ): Non previsto, in quanto il Comune di Cabras avendo effettuato le vendite dei materiali in modo diretto, senza alcun coinvolgimento del gestore, non è tenuto al calcolo del fattore di sharing (*tra 0,3 e 0,6*);;
- Fattore di sharing dei proventi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI ( $1 + \omega_a$ ): Non previsto, in quanto il Comune di Cabras avendo effettuato le vendite dei materiali in modo diretto, senza alcun coinvolgimento del gestore, non è tenuto al calcolo del fattore di sharing ( $\omega_a$  *tra 0,1 e 0,4*);
- Numero delle rate per il recupero della componente a conguaglio  $r$ : **4** (*fino a 4*);
- Coefficiente di recupero della produttività ( $X_a$ ): **0,1%** (*da 0,1% a 0,5%*)
- Coefficiente previsto di miglioramento della qualità e delle caratteristiche delle prestazioni erogate agli utenti (QL): **0%** (*da 0 a 2%*)
- Coefficiente per la valorizzazione del perimetro gestionale (PG): **0%** (*da 0 a 3%*)
- Coefficiente di gradualità della componente a conguaglio 2018, determinato sulla base del confronto tra il costo unitario effettivo 2019 e il benchmark di confronto dato dal costo standard anno 2019 (ancorché non applicabili ai comuni delle regioni a statuto speciale), come meglio specificato nella relazione illustrativa del Piano Finanziario:
  - $\gamma_1 = -0,25$
  - $\gamma_2 = -0,20$
  - $\gamma_3 = -0,05$
  - $\gamma_a = -0,50$
  - $1+\gamma_a = 0,50$

**Ritenuto** per quanto sopra di validare conseguentemente il Piano finanziario e i relativi allegati, riportati nell'allegato "A" alla presente deliberazione e di trasmettere gli stessi all'ARERA, ai fini della successiva approvazione, come previsto dall'art. 6 della deliberazione ARERA n. 443/2019;

**Visto** in particolare l'art. 16, comma 2 del citato regolamento comunale, che in applicazione di quanto consentito dall'art. 1, comma 651, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, dispone quanto segue:

*"La tariffa è commisurata alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte, sulla base delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158"*;

**Visto** il D.P.R. 27 aprile 1998, n. 158 disciplinante il metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani;

**Visti**, inoltre:

- l'art. 1, comma 654, della L. 27 dicembre 2013, n. 147, il quale prescrive che, in ogni caso, deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente;
- l'art. 1, comma 662, della L. 27 dicembre 2013, n. 147, che stabilisce l'applicazione del tributo in base a tariffa giornaliera per coloro che occupano o detengono temporaneamente, con o senza autorizzazione, locali od aree pubbliche o di uso pubblico;

**Visto**, in particolare, l'art. 1, comma 683, della L. 27 dicembre 2013, n. 147, che prevede l'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle tariffe del tributo da applicare alle utenze domestiche e non domestiche per ciascun anno solare, definite nelle componenti della quota fissa e delle quota variabile, con deliberazione da assumere entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, in conformità al Piano Finanziario relativo al servizio per l'anno medesimo;

**Richiamato** il Piano Finanziario relativo al servizio di gestione integrata dei rifiuti, allegato alla presente deliberazione, come sopra validato, il quale espone la suddivisione tra costi fissi e costi variabili, al fine di determinare il totale delle entrate tariffarie relative alla componente di costo fisso e quello delle entrate tariffarie relative alla componente di costo variabile;

**Tenuto conto** che secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 6, della deliberazione ARERA n. 443/2019, *“fino all'approvazione da parte dell'Autorità di cui al comma precedente, si applicano, quali prezzi massimi del servizio, quelli determinati dall'Ente territorialmente competente”*;

**Rilevato** che il rapporto tra il totale delle entrate tariffarie relative alla componente di costo variabile per l'anno 2021 e quello delle entrate tariffarie relative alla componente di costo variabile computate per l'anno 2019, rispetta i limiti di cui all'art. 3 dell'allegato alla deliberazione ARERA n. 443/2019, come evidenziato al punto 4.2 Limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie dell'allegato P.E.F. 2021;

**Preso atto** che la copertura del costo delle agevolazioni sulla TARI di cui all'art. 25 del vigente regolamento per la disciplina della TARI, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 660, della L. 27 dicembre 2013, n. 147, viene garantita attraverso apposita autorizzazione di spesa, ricorrendo a risorse derivanti dalla fiscalità generale del comune;

**Ritenuto** di ripartire i costi fissi e variabili di cui al Piano Finanziario riportato nell'allegato “A” succitato, tra utenze domestiche e non domestiche in base a quanto stabilito dall'art. 17, secondo comma del vigente regolamento comunale) ed suggerimenti operativi delle linee guida approvate dal MEF. Si è a tal fine optato di calcolare la produzione teorica dei rifiuti moltiplicando i coefficienti KC e KD adottati che rappresentano la potenziale produzione di rifiuti kg/mq di ogni categoria per i mq. di ogni categoria. Il risultato di stima attribuisce la seguente ripartizione dei costi:

- 75% a carico delle utenze domestiche
- 25% a carico delle utenze non domestiche

#### **Preso atto**

□ dei coefficienti Ka, per la determinazione della quota fissa delle utenze domestiche, come stabiliti dalla tabella riportata nell'art. 4 dell'allegato 1 al D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158 e dei coefficienti Kb, Kc e Kd per il calcolo della parte variabile delle utenze domestiche e della parte fissa e variabile delle utenze non domestiche determinando per l'anno 2021, valutati anche gli effetti correlati all'emergenza economico-sanitaria, i coefficienti Kc e Kd delle utenze non domestiche nella misura minima, mentre i coefficienti Kb per le utenze domestiche risultano applicati nella seguente misura:

| Componenti nucleo familiare    | KB     |         |       |             |
|--------------------------------|--------|---------|-------|-------------|
|                                | Minimo | Massimo | Medio | Applicato   |
| Famiglie di 1 componente       | 0,60   | 1,00    | 0,80  | <b>1,00</b> |
| Famiglie di 2 componenti       | 1,40   | 1,80    | 1,60  | <b>1,65</b> |
| Famiglie di 3 componenti       | 1,80   | 2,30    | 2,05  | <b>2,08</b> |
| Famiglie di 4 componenti       | 2,20   | 3,00    | 2,60  | <b>2,65</b> |
| Famiglie di 5 componenti       | 2,90   | 3,60    | 3,25  | <b>3,05</b> |
| Famiglie di 6 o più componenti | 3,40   | 4,10    | 3,75  | <b>3,50</b> |

□ che nell'anno 2021, l'Ente si avvale della facoltà di cui all'art. 1, comma 652, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 così come ancora consentito fino a diversa disciplina di ARERA, dall'art. 57-bis D.L. 26 ottobre 2019 n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 19 dicembre 2019 n. 157;

**Ritenuto**, pertanto, al fine di assicurare un gettito del tributo pari al totale dei costi del servizio di gestione dei rifiuti, al netto del costo per il servizio di gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 33-bis del D.L. 248/2007, di approvare le tariffe TARI relative all'anno 2021, suddivise tra utenze domestiche e utenze non domestiche, come dettagliatamente indicate nell'allegato “B” della presente deliberazione, il quale costituisce parte integrante della presente deliberazione;

**Dato atto** che la variazione annuale tra il totale delle entrate tariffarie determinate con l'applicazione delle tariffe di cui sopra, per l'anno 2021, e il totale delle entrate tariffarie computate per il 2020, rispetta il limite di crescita di cui all'art. 4 dell'allegato A alla deliberazione ARERA n. 443/2019, determinato come segue:

|   |                             |               |
|---|-----------------------------|---------------|
| - Tasso di inflazione programmata           | $(rpi_a)$                   | 1,7%          |
| - Coefficiente recupero della produttività  | $(X_a)$                     | 0,1%          |
| - Coefficiente QL                           | $(QL_a)$                    | 0,0%          |
| - Coefficiente PG                           | $(PG_a)$                    | 0,0%          |
| <b>Limite massimo di variazione annuale</b> | $(-\rho)$                   | <b>1,6%</b>   |
| <b>Crescita entrate 2021/2020</b>           | $(\sum T_a / \sum T_{a-1})$ | <b>1,016%</b> |

**Ricordato che** l'art. 23 del vigente regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, ai sensi di quanto consentito dall'art. 1, comma 663 della L. 27 dicembre 2013, n. 147, prevede che la misura tariffaria per la TARI giornaliera sia determinata in base alla tariffa annuale della TARI, rapportata a giorno, maggiorata di un importo pari al 100;

**Considerato che:**

- l'art. 1, comma 169, della L. 27 dicembre 2006, n. 296 prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
- a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, come modificato dall'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;*
- a norma dell'art. 13, comma 15-bis, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, introdotto dall'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58: *“Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime”;*
- a norma dell'art. 13, comma 15-ter, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, introdotto dall'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente”;*

- l'art. 1, comma 666, della L. 27 dicembre 2013, n. 147 che conferma l'applicazione del Tributo Provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'art. 19 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;
- l'art. 19, comma 7, del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, come modificato dall'art. 38-bis del D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 19 dicembre 2019 n. 157, in base al quale la misura del tributo provinciale di cui al medesimo articolo è fissata, dal 1° gennaio 2020, al 5% del prelievo collegato al servizio rifiuti solidi urbani stabilito dal comune ai sensi delle leggi vigenti in materia, salvo diversa deliberazione da parte della provincia o della città metropolitana e per effetto del quale sono state modificate, dal 1° giugno 2020, le modalità di riversamento del tributo alla competente provincia/città metropolitana;
- il tributo provinciale sopra richiamato, commisurato alla superficie dei locali ed aree assoggettabili al tributo, è applicato nella misura percentuale deliberata dalla Provincia di Oristano sull'importo del tributo, nella misura del 5%;

**Visto** il l'art. 30 comma 5 del D.L. 22 marzo 2021 n. 41 che proroga, limitatamente all'anno 2021, il termine per l'approvazione delle tariffe e regolamenti TARI al 30 giugno 2021;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto dell'Ente.

Il Sindaco introduce l'argomento, premettendo che l'argomento è molto "caldo" per tutti i Comuni italiani e prova ne sia il fatto che nella giornata di ieri sia stato disposto un rinvio della scadenza di approvazione; fa presente come l'autorità preposta ARERA abbia, con una serie di proprie deliberazioni, specificato i criteri di costruzione della tariffa per uniformare la tassazione a livello nazionale e come, accaduto lo scorso anno il Comune valida il piano tariffario che viene poi trasmesso ad ARERA per la successiva approvazione: ciò limita fortemente l'autonomia dei Comuni nell'adattamento dei piani finanziari alle realtà locali; tra le novità intervenute quest'anno evidenzia il fatto che il Comune di Cabras, come ogni altro contribuente, pagherà la TARI per i propri edifici; ricorda come siano stati stanziati € 34.500 per le famiglie in difficoltà, con un importo molto più elevato rispetto allo scorso anno e siano state previste riduzioni per 80.000 € in favore delle utenze non domestiche, predisponendo 3 fasce di riduzione a seconda del tipo di attività e del periodo di chiusura obbligatorio previsto dalle disposizioni di contrasto alla pandemia Covid 19,

Si procede alla votazione , resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 11 - Voti favorevoli: n° 8 - Astenuti n° 3 (Consiglieri: Fara Antonello - Manca Antonello – Pinna Federica 79 ) - il consigliere Meli Gian Piero non è presente al momento della votazione

Visto l'esito della votazione

## D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. **DI STABILIRE**, per le motivazioni dettagliatamente riportate nella relazione illustrativa del piano finanziario opportunamente integrata con il presente atto, i valori dei parametri la cui determinazione è rimessa dalla deliberazione ARERA n. 443/2019 all'Ente territorialmente competente, nella misura indicata in premessa;
2. **DI VALIDARE** ai sensi delle vigenti disposizioni il Piano Finanziario e i documenti ad esso allegati, riportati unitariamente nell'allegato "A" alla presente deliberazione;
3. **DI APPROVARE** le tariffe della Tassa sui Rifiuti (TARI) relative all'anno 2021 di cui all'allegato "B" della presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. **DI DARE ATTO** che con le tariffe di cui al punto precedente è assicurata in via previsionale la copertura integrale dei costi del servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati, così come risultante dal Piano Finanziario;

5. **DI DARE ATTO** che alle tariffe TARI deve essere sommato il tributo provinciale per la tutela e la protezione ambientale, determinato dalla Provincia di Oristano, nella misura del 5%;
6. **DI TRASMETTERE** il Piano finanziario come sopra validato ed i documenti allo stesso allegati all'ARERA ai fini della definitiva approvazione, unitamente alla dichiarazione di veridicità del legale rappresentante secondo lo schema di cui all'appendice 3 della Delibera Arera 443/2019/R/rif in data 31.10.2019 e successive modifiche ed integrazioni;
7. **DI INVIARE** all'Osservatorio Nazionale dei Rifiuti copia del piano finanziario e della relativa relazione, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 9 comma 1 del D.P.R. 27 aprile 1999 n. 158;
8. **DI PROVVEDERE** ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360;

Con separata votazione ad esito unanime:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi ed effetti dell'art. 134, comma 4° del D.lgs 267/2000.

## VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

|   |   |
|---|---|
| <b>Il Sindaco</b><br>( <i>Andrea Abis</i> ) | <b>Il Segretario Comunale</b><br>( <i>Dott.Gianni Sandro Masala</i> ) |
|---|---|

*Comune di Cabras*  
*Provincia di Oristano*



*Comuni de Crabas*  
*Provincia de Aristanis*

---

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO  
TARI  
ANNO 2021

---

|   | Input dati<br>Ciclo integrato RU | Ambito tariffario di                                |                         |                                 |
|---|----------------------------------|---|-------------------------|---------------------------------|
|   |                                  | Costi del/i<br>gestore/i<br>diverso/i dal<br>Comune | Costi<br>del/i Comune/i | Ciclo integrato<br>RU (TOT PEF) |
| Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT  | G                                | 76.404  | -                       | 76.404                          |
| Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS   | G                                | -   | 252.905                 | 252.905                         |
| Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR  | G                                | -   | 9.767                   | 9.767                           |
| Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD  | G                                | 576.756   | 11.714                  | 588.470                         |
| Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR COI <sup>EXP</sup> <sub>IV</sub>   | G                                | -   | -                       | -                               |
| Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR  | G                                | -   | 132.399                 | 132.399                         |
| Fattore di Sharing b  | E                                | -   | 1                       | 1                               |
| Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)  | E                                | -   | 132.399                 | 132.399                         |
| Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI AR <sub>CONAI</sub>   | G                                | -   | -                       | -                               |
| Fattore di Sharing b(1+α)   | E                                | -   | -                       | -                               |
| Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing b(1+α)AR <sub>CONAI</sub>  | E                                | -   | -                       | -                               |
| Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RC <sub>IV</sub>  | E-G                              | -   | 46.744                  | 46.744                          |
| Coefficiente di gradualità (1+γ)  | E                                | -   | 0,5                     | -                               |
| Numero di rate r  | E                                | -   | 4                       | -                               |
| Componente a conguaglio relativa ai costi variabili riconosciuta (1+γ)RC <sub>IV</sub> /r   | E                                | -   | 5.843                   | 5.843                           |
| Oneri relativi all'IVA indetraibile   | G                                | -   | 93.335                  | 93.335                          |
| <b>ΣTV<sub>v</sub> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile</b>  | <b>C</b>                         | <b>653.160</b>                                      | <b>241.166</b>          | <b>894.326</b>                  |
| Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL  | G                                | 147.132   | -                       | 147.132                         |
| Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC   | G                                | -   | 108.482                 | 108.482                         |
| Costi generali di gestione CGG  | G                                | 22.154  | 3.319                   | 25.473                          |
| Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD  | G                                | -   | -                       | -                               |
| Altri costi CO <sub>AL</sub>  | G                                | -   | -                       | -                               |
| Costi comuni CC   | C                                | 22.154  | 111.801                 | 133.955                         |
| Ammortamenti Amm  | G                                | 23.099  | -                       | 23.099                          |
| Accantonamenti Acc  | G                                | -   | 116.082                 | 116.082                         |
| - di cui costi di gestione post-operativa delle discariche  | G                                | -   | -                       | -                               |
| - di cui per crediti  | G                                | -   | 116.082                 | 116.082                         |
| - di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento   | G                                | -   | -                       | -                               |
| - di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie   | G                                | -   | -                       | -                               |
| Remunerazione del capitale investito netto R  | G                                | 53.735  | -                       | 53.735                          |
| Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R <sub>UC</sub>   | G                                | -   | -                       | -                               |
| Costi d'uso del capitale CK   | C                                | 76.833  | 116.082                 | 192.915                         |
| Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COI <sup>EXP</sup> <sub>IV</sub>   | G                                | -   | -                       | -                               |
| Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RC <sub>FI</sub>  | E-G                              | -   | 10.291                  | 10.291                          |
| Coefficiente di gradualità (1+γ)  | C                                | -   | 1                       | -                               |
| Numero di rate r  | C                                | -   | 4                       | -                               |
| Componente a conguaglio relativa ai costi fissi riconosciuta (1+γ)RC <sub>FI</sub> /r   | E                                | -   | 1.286                   | 1.286                           |
| Oneri relativi all'IVA indetraibile   | G                                | -   | 19.613                  | 19.613                          |
| <b>ΣTF<sub>v</sub> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso</b>  | <b>C</b>                         | <b>246.119</b>                                      | <b>246.209</b>          | <b>492.328</b>                  |
| Detrazioni di cui al comma 4.5 della Deliberazione 443/2019/R/RI/   | E                                | -   | -                       | -                               |
| <b>ΣT<sub>v</sub> = ΣTV<sub>v</sub> + ΣTF<sub>v</sub></b>   | <b>C</b>                         | <b>899.279</b>                                      | <b>487.375</b>          | <b>1.386.654</b>                |
| Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2020   | E                                | -   | 3.510                   | 3.510                           |
| <b>Ulteriori componenti ex deliberazioni 443/2019/R/RI/ RIF, 238/2020/R/RI/ RIF e 493/2020/R/RI/ RIF</b>  |                                  |   |                         |                                 |
| Scostamento atteso dei costi variabili di cui all'articolo 7 bis del MTR COV <sup>EXP</sup> <sub>IV 2021</sub>  | E                                | -   | -                       | -                               |
| Oneri variabili per la tutela delle utenze domestiche di cui al comma 7 ter.1 del MTR COS <sup>EXP</sup> <sub>IV 2021</sub>   | E                                | -   | -                       | -                               |
| Numero di rate r'   | E                                | -   | -                       | -                               |
| Rata annuale RCND <sub>IV</sub> RCND <sub>IV</sub> /r'  | E                                | -   | -                       | -                               |
| Deroga ex art. 107 c.5 d.l. 18/20: differenza tra costi variabili 2019 e costi variabili da PEF 2020 approvato in applicazione del MTR  | E                                | -   | -                       | -                               |
| Numero di anni per il recupero della differenza tra costi 2019 e costi da PEF 2020 approvato in applicazione del MTR  | E                                | -   | -                       | -                               |
| Rata annuale conguaglio relativa ai costi variabili per deroga ex art. 107, c. 5, d.l. 18/20 RCU <sub>IV</sub>  | E                                | -   | -                       | -                               |
| Quota (relativa ai costi variabili) dei conguagli residui afferenti alle determinazioni tariffarie del 2020, da recuperare nel 2021   | E                                | -   | 917                     | 917                             |
| di cui quota dei conguagli relativi all'annualità 2018 (1+γ <sub>2020</sub> )RC <sub>IV 2020</sub> /r <sub>2020</sub> (se r <sub>2020</sub> > 1)                                  | E                                | -   | 917                     | 917                             |
| Numero di rate conguagli relativi all'annualità 2018 (RC 2020) r <sub>2020</sub> (da PEF 2020)  | E                                | 4   | 4                       | -                               |
| <b>ΣTV<sub>v</sub> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile (ex deliberazioni 443/2019/R/RI/ RIF, 238/2020/R/RI/ RIF e 493/2020/R/RI/ RIF)</b> | <b>C</b>                         | <b>653.160</b>                                      | <b>240.249</b>          | <b>893.409</b>                  |
| Scostamento atteso dei costi fissi di cui all'articolo 7 bis del MTR COV <sup>EXP</sup> <sub>IV 2021</sub>  | E                                | -   | -                       | -                               |
| Deroga ex art. 107 c.5 d.l. 18/20: differenza tra costi fissi 2019 e costi fissi da PEF 2020 approvato in applicazione del MTR  | E                                | -   | -                       | -                               |
| Numero di anni per il recupero della differenza tra costi 2019 e costi da PEF 2020 approvato in applicazione del MTR  | E                                | -   | -                       | -                               |
| Rata annuale conguaglio relativa ai costi fissi per deroga ex art. 107, c. 5, d.l. 18/20 RCU <sub>FI</sub>  | E                                | -   | -                       | -                               |
| Quota (relativa ai costi fissi) dei conguagli residui afferenti alle determinazioni tariffarie del 2020, da recuperare nel 2021   | E                                | -   | 5.213                   | 5.213                           |
| di cui quota dei conguagli relativi all'annualità 2018 (1+γ <sub>2020</sub> )RC <sub>IV 2020</sub> /r <sub>2020</sub> (se r <sub>2020</sub> > 1)                                  | E                                | -   | 5.213                   | 5.213                           |
| Numero di rate conguagli relativi all'annualità 2018 (RC 2020) r <sub>2020</sub> (da PEF 2020)  | C                                | 4   | 4                       | -                               |
| <b>ΣTF<sub>v</sub> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso (ex deliberazioni 443/2019/R/RI/ RIF, 238/2020/R/RI/ RIF e 493/2020/R/RI/ RIF)</b>     | <b>C</b>                         | <b>246.119</b>                                      | <b>251.422</b>          | <b>497.541</b>                  |
| <b>ΣT<sub>v</sub> = ΣTV<sub>v</sub> + ΣTF<sub>v</sub> (ex deliberazioni 443/2019/R/RI/ RIF, 238/2020/R/RI/ RIF e 493/2020/R/RI/ RIF)</b>  | <b>C</b>                         | <b>899.279</b>                                      | <b>491.671</b>          | <b>1.390.951</b>                |
| <b>Grandezze fisico-tecniche</b>  |                                  |   |                         |                                 |
| raccolta differenziata %  | G                                | -   | -                       | 80%                             |
| q <sub>0.2</sub> kg   | G                                | -   | -                       | 4553856                         |
| costo unitario effettivo - C <sub>ueff</sub> €/cent/kg  | G                                | -   | -                       | 30,46739046                     |
| fabbisogno standard E <sub>cent</sub> /kg   | E                                | -   | -                       | -                               |
| costo medio settore E <sub>cent</sub> /kg   | E                                | -   | -                       | 41,71                           |
| <b>Coefficiente di gradualità</b>   |                                  |   |                         |                                 |
| valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata γ <sub>1</sub>  | E                                | -   | -                       | -0,25                           |
| valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo γ <sub>2</sub>   | E                                | -   | -                       | -0,20                           |
| valutazione rispetto alla soddisfazione degli utenti del servizio γ <sub>3</sub>  | E                                | -   | -                       | -0,05                           |
| <b>Totale γ</b>   | <b>C</b>                         | <b>0</b>  | <b>0</b>                | <b>-0,5</b>                     |
| <b>Coefficiente di gradualità (1+γ)</b>   | <b>C</b>                         | <b>1</b>  | <b>1</b>                | <b>0,5</b>                      |
| <b>Verifica del limite di crescita</b>  |                                  |   |                         |                                 |
| f <sub>PI</sub>   | MTR                              | -   | -                       | 1,7%                            |
| coefficiente di recupero di produttività X <sub>2</sub>   | E                                | -   | -                       | 0,10%                           |
| coeff. per il miglioramento previsto della qualità QL <sub>2</sub>  | E                                | -   | -                       | 0,00%                           |
| coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PG <sub>2</sub>  | E                                | -   | -                       | 0,00%                           |
| coeff. per l'emergenza COVID-19 CI <sub>19 2021</sub>   | E                                | -   | -                       | 0,00%                           |
| Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe ρ  | C                                | -   | -                       | 1,6%                            |
| <b>(1+ρ)</b>  | <b>C</b>                         | <b>-</b>  | <b>-</b>                | <b>1,016</b>                    |
| <b>ΣT<sub>v</sub></b>   | <b>C</b>                         | <b>-</b>  | <b>-</b>                | <b>1.390.951</b>                |
| ΣTV <sub>v-1</sub>  | E                                | -   | -                       | 929.957                         |
| ΣTF <sub>v-1</sub>  | E                                | -   | -                       | 392.758                         |
| ΣT <sub>v-1</sub>   | C                                | -   | -                       | 1.322.714                       |
| ΣT <sub>v</sub> /ΣT <sub>v-1</sub>  | C                                | -   | -                       | 1,0516                          |
| ΣT <sub>max</sub> (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)  | C                                | -   | -                       | 1.343.878                       |
| delta (ΣT <sub>v</sub> -ΣT <sub>max</sub> )   | C                                | -   | -                       | 47.073                          |
| <b>Riclassificazione dei costi fissi e variabili per il rispetto condizione art. 3 MTR</b>  |                                  |   |                         |                                 |
| Riclassifica TV <sub>1</sub>  | E                                | -   | -                       | 863.174                         |
| Riclassifica TF <sub>1</sub>  | E                                | -   | -                       | 480.704                         |
| <b>Attività esterne Ciclo integrato RU</b>  | <b>G</b>                         | <b>-</b>  | <b>-</b>                | <b>-</b>                        |
| <b>Riepilogo delle componenti a conguaglio il cui recupero in tariffa è rinviato alle annualità successive al 2021 (NON COMPILABILE)</b>  |                                  |   |                         |                                 |
| Quota residua dei conguagli relativi all'annualità 2018 (come determinati nell'ambito del PEF 2020)   | C                                | -   | 8.593                   | 8.593                           |
| Quota residua dei conguagli relativi all'annualità 2019   | C                                | -   | 13.670                  | 13.670                          |
| di cui quota residua della componente a conguaglio dei costi variabili riconosciuta, relativa all'annualità 2019  | C                                | -   | 17.529                  | 17.529                          |
| di cui quota residua della componente a conguaglio dei costi fissi riconosciuta, relativa all'annualità 2019  | C                                | -   | 3.859                   | 3.859                           |
| Quota residua recupero delle mancate entrate tariffarie 2020 per applicazione dei fattori di correzione ex del. 158/2020/R/RI/ (relativa a RCND <sub>IV</sub> )                   | C                                | -   | -                       | -                               |
| Quota residua conguaglio per recupero derivante da tariffe in deroga ex art. 107 c. 5 d.l. 18/20 (relativa alle componenti RCU)   | C                                | -   | -                       | -                               |

Legenda celle

|  |
|--|
| compilazione libera                    |
| non compilabile                        |
| celle contenenti formule               |
| <b>celle contenenti formule/totali</b> |



**Comune di CABRAS**

**Appendice 2**

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO**

**Piano Economico Finanziario**

**Comune di Cabras**

## Indice della relazione

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>Premessa.....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>2</b> | <b>Relazione di accompagnamento al/i PEF predisposta dal gestore.....</b>                           | <b>4</b>  |
| 2.1      | Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti.....   | 4         |
| 2.2      | Altre informazioni rilevanti.....   | 6         |
| 2.2.1    | Modalità di esecuzione dei servizi.....   | 6         |
| 2.2.2    | Raccolta della Frazione Organica (FORSU) e della Frazione Secca Residua da smaltire.....            | 6         |
| 2.2.3    | Raccolta di Carta/Cartone.....  | 6         |
| 2.2.4    | Raccolta separata di Imballaggi in Materiale Misto.....   | 7         |
| 2.2.5    | Raccolta separata degli Imballaggi in Vetro e alluminio.....  | 7         |
| 2.2.6    | Raccolta separata rifiuti ingombranti.....  | 7         |
|          | Conferimento presso il Centro di Raccolta.....  | 7         |
|          | Raccolta porta a porta su richiesta al Comune (servizio gratuito).....                              | 7         |
| 2.2.7    | Raccolta separata di apparecchiature elettriche ed elettroniche (RAEE).....                         | 7         |
| 2.2.8    | Raccolta separata rottami ferrosi e non ferrosi.....  | 7         |
| 2.2.9    | Raccolta separata di rifiuti in legno.....  | 8         |
| 2.2.10   | Raccolta separata di rifiuti vegetali biodegradabili.....   | 8         |
| 2.2.11   | Raccolta separata di abiti usati ed accessori d'abbigliamento.....                                  | 8         |
| 2.2.12   | Inerti.....   | 8         |
| 2.2.13   | Raccolta separata di Rifiuti Urbani Pericolosi (RUP).....   | 8         |
| 2.2.14   | Raccolta separata di materiali provenienti da mercati, sagre, feste e manifestazioni in genere..... | 8         |
| 2.3      | Servizi di pulizia meccanizzata del suolo pubblico e spazzamento manuale del suolo pubblico.....    | 8         |
| 2.4      | Centro di Raccolta Comunale.....  | 9         |
| 2.5      | Rifiuti non compresi nel servizio raccolta rifiuti solidi urbani.....                               | 9         |
| 2.6      | Servizi di smaltimento e recupero dei rifiuti urbani prodotti.....                                  | 10        |
| 2.7      | Servizi di riscossione e rapporti con l'utenza.....   | 10        |
| 2.8      | Attività esterne al perimetro del servizio.....   | 10        |
| <b>3</b> | <b>Dati relativi alla gestione dell'ambito o bacino di affidamento forniti dal gestore.....</b>     | <b>11</b> |
| 3.1      | Dati tecnici e patrimoniali.....  | 11        |
| 3.1.1    | Dati sul territorio gestito e sull'affidamento.....   | 11        |
| 3.1.2    | Dati tecnici e di qualità.....  | 11        |
| 3.2      | Dati per la determinazione delle entrate di riferimento.....  | 12        |
| 3.2.1    | Dati di conto economico – CO.S.I.R. SRL.....  | 12        |
| 3.2.2    | Dati di conto economico – COMUNE DI CABRAS.....   | 13        |
| 3.2.2.1  | Costi CARC sostenuti dal Comune.....  | 13        |
| 3.2.2.2  | Costi ACC sostenuti dal Comune.....   | 13        |
| 3.2.2.3  | Costi CRD sostenuti dal Comune.....   | 13        |
| 3.2.2.4  | Costi CGG sostenuti dal Comune.....   | 13        |
| 3.2.2.5  | Costi CTS e CTR sostenuti dal Comune.....   | 13        |
| 3.2.3    | Costi del servizio: il consolidato.....   | 14        |
| 3.2.4    | Focus sui ricavi derivanti da vendita di materiali e/o energia.....                                 | 16        |
| 3.2.5    | Dati relativi ai costi di capitale.....   | 16        |
| <b>4</b> | <b>Valutazioni dell'Ente territorialmente competente.....</b>                                       | <b>17</b> |

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 4.1 | Attività di validazione svolta .....   | 17 |
| 4.2 | Limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie .....                              | 18 |
| 4.3 | Verifica del superamento del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie ..... | 18 |
| 4.4 | Focus sulla gradualità per l'annualità 2019 .....  | 18 |
| 4.5 | Focus sulla valorizzazione dei fattori di <i>sharing</i> .....                           | 19 |
| 4.6 | Riclassificazione costi fissi e variabili .....  | 19 |
| 4.7 | Conclusioni – Modello PEF 2021 da applicare .....  | 20 |

## **1 Premessa**

Al fine di adempiere a quanto previsto dall'art. 18.3 della deliberazione 443/2019/R/RIF, si redige la presente relazione secondo lo schema di relazione tipo fornito all'Appendice 2 della deliberazione 443/2019/R/RIF.

Pertanto, ai sensi della deliberazione 443/2019/R/RIF del 31 ottobre 2019, al fine di consentire all'Ente territorialmente competente di verificare la completezza, la coerenza e la congruità dei dati e delle informazioni necessari alla elaborazione annuale del/i piano/i economico finanziario/i (di seguito: PEF), il gestore fornisce al Comune competente alla presente:

- il PEF relativo alla gestione secondo lo schema tipo predisposto dall'Autorità di cui all'Appendice 1 della deliberazione 443/2019/R/RIF, come modificato dalla Determina 02/DRIF/2021 Allegato 1;
- una dichiarazione, predisposta utilizzando lo schema tipo di cui all'Appendice 3 della deliberazione 443/2019/R/RIF, ai sensi del d.P.R. 445/00, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante la veridicità dei dati trasmessi e la corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica e i valori desumibili dalla documentazione contabile di riferimento tenuta ai sensi di legge;
- la presente relazione che illustra sia i criteri di corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica e i valori desumibili dalla documentazione contabile, sia le evidenze contabili sottostanti, secondo lo schema di relazione tipo fornito all'Appendice 2 della deliberazione 443/2019/R/RIF per quanto di competenza.

L'Ente territorialmente competente, sulla base dei dati e delle informazioni ricevute dal gestore, effettua l'attività di verifica di cui all'art. 6 della deliberazione 443/2019/R/RIF e provvede a trasmettere all'Autorità la documentazione prevista ai sensi del medesimo articolo.

Come meglio illustrato di seguito, CO.S.I.R. SRL è il gestore del servizio per i Comuni di Cabras e di Baratili San Pietro, in ragione del trasferimento del servizio e della cessione del contratto di appalto all'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti. In tal senso, la costruzione del PEF ha preso le mosse dalle fonti contabili obbligatorie aziendali, in primis il bilancio, che sono state attribuite secondo driver comunicati ai singoli Enti anche in virtù dei servizi gestiti per gli stessi.

Si evidenzia infine che CO.S.I.R. SRL ha predisposto le parti dell'Appendice 2 di sua competenza, lasciando la sezione 4 all'ETC.

## **2 Relazione di accompagnamento al/i PEF predisposta dal gestore**

### **2.1 Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti**

Per quanto concerne la descrizione dei servizi svolti dal gestore CO.S.I.R. SRL S.p.A., dettagliati secondo quanto previsto dallo schema tipo della Relazione di Accompagnamento fornito dall'Appendice 2 della deliberazione 443/2019/R/RIF, si precisa che, a decorrere dal 01.04.2019, si compongono delle seguenti prestazioni:

- Raccolta dei rifiuti urbani e assimilati prodotti, mediante sistema integrato secco-umido del tipo domiciliare “porta a porta” per l’intero territorio abitato del Comune di Cabras,- al concretizzarsi dell’ipotesi di estensione del Servizio ai Comuni Narbolia, Baratili San Pietro, per modifica contrattuale: i centri abitati, località turistiche e case sparse in agro, con separazione della frazione umida da quella valorizzabile e da quella secca residua non riciclabile, e conferimento ad impianto autorizzato di recupero/trattamento/ smaltimento;
- Raccolta domiciliare e trasporto al recupero e/o smaltimento dei rifiuti ingombranti anche appartenenti alla categoria dei beni durevoli e dei RAEE, anche classificati pericolosi, provenienti dalle utenze domestiche;
- Raccolta differenziata domiciliare, trasporto e conferimento a impianto di recupero di imballaggi cellulosici, lignei, plastici e metallici provenienti dalle utenze commerciali, industriali e artigianali;
- Raccolta differenziata, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani di origine domestica identificati come ex RUP (di cui al punto 1.3 della deliberazione del comitato int. del 27/07/84) e di altri rifiuti urbani anche di natura pericolosa;
- Raccolta dei rifiuti cimiteriali;
- Gestione dell’Ecocentro Comunale finalizzato alla raccolta di frazioni merceologiche di rifiuti urbani conferite direttamente dalle utenze che insistono nel territorio di ciascun comune, compresi la raccolta, il trasporto dei rifiuti conferiti dagli utenti presso lo stesso Ecocentro;
- Raccolta differenziata trasporto e smaltimento e / o recupero dei rifiuti in occasioni particolari, nelle feste e manifestazioni ricorrenti;
- Fornitura, installazione, pulizia e manutenzione dei cestini e dei contenitori stradali utilizzati per l’esecuzione del servizio;
- Pulizia delle caditoie stradali;
- Pulizia delle aree interessate dai mercati settimanali e stagionali temporanei;
- Raccolta differenziata dei rifiuti dei siti pubblici interessati da abbandono incontrollato di rifiuti;
- Rimozione carcasse animali compresi gli oneri del trasporto, recupero, trattamento e/o smaltimento;
- Raccolta e trasporto dei rifiuti urbani provenienti dalla pulizia degli arenili, interessati da frequentazione quotidiana nel periodo estivo;
- Diserbo, spazzamento e lavaggio della viabilità urbana, delle piazze e delle aree pubbliche, compresi gli oneri del trasporto derivanti dalla stessa;
- Campagna di informazione e sensibilizzazione dell’utenza.
- Avvio e messa a regime dell’autocompostaggio domestico.

## **2.2 Altre informazioni rilevanti**

CO.S.I.R. SRL non è sottoposta a fallimento e non si trova in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e non è in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Con riferimento alla legittimità del titolo in forza del quale CO.S.I.R. SRL esercisce il servizio presso il comune, non vi è nulla da segnalare in merito a ricorsi pendenti o sentenze passate in giudicato.

### **2.2.1 Modalità di esecuzione dei servizi**

Con l'obiettivo di ridurre il quantitativo di Rifiuti Solidi Urbani da trattare mediante incenerimento, l'organizzazione del servizio prevede la differenziazione all'origine dei materiali riutilizzabili e/o riciclabili.

In tutto il territorio comunale viene pertanto effettuata a cura degli utenti la separazione "a monte" dei rifiuti assimilati agli urbani in base alla suddivisione di seguito dettagliata:

- a) *Frazione Organica*, costituita da rifiuti organici e vegetali provenienti dalla cucina;
- b) *Plastica*;
- c) *Vetro e alluminio*;
- d) *Carta e cartone, tetrapak*;
- e) *Frazione secca - residua da smaltire*, costituita da quanto rimane dopo avere effettuato le quattro selezioni di cui sopra

Mediante circuiti separati è invece organizzato il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani pericolosi.

Il servizio di raccolta a domicilio dei rifiuti sopra elencati viene effettuato dall'appaltatore CO.S.I.R. SRL secondo le specifiche tecniche previste dal servizio, in orario compreso tra le ore 6.00 e le 12.00 e mediante l'impiego di automezzi di cubatura variabile a seconda delle necessità (mezzi a vasca, mini-compattatori, compactatori e semi-rimorchi).

Ai fini della raccolta i rifiuti vengono depositati a cura dei cittadini a bordo strada ovvero in apposite aree secondo quanto disposto dal Regolamento Comunale di Gestione dei Rifiuti Urbani.

All'atto dell'iscrizione a ruolo TARI ai cittadini vengono fornite tutte le attrezzature per effettuare le raccolte differenziate.

### **2.2.2 Raccolta della Frazione Organica (FORSU) e della Frazione Secca Residua da smaltire**

Le raccolte della Frazione Organica (FORSU) e della Frazione Secca Residua da smaltire avvengono con frequenza rispettivamente "bisettimanale" e "settimanale" su tutto il territorio comunale.

A) La FORSU viene raccolta dagli utenti all'interno di bidoncini da che vengono successivamente esposti a bordo strada per il ritiro, mentre in alcune zone vengono depositate direttamente dagli utenti in appositi cassonetti dedicati.

B) Il conferimento della Frazione Secca residua da smaltire viene invece effettuato da parte degli utenti mediante l'impiego di sacchi a perdere semitrasparenti.

Tutto il materiale raccolto viene avviato ad impianti di termovalorizzazione per il recupero energetico.

### **2.2.3 Raccolta di Carta/Cartone**

Il materiale viene raccolto e conferito con frequenza "quindicinale" dagli utenti in modo ordinato (piegati e legati) a bordo strada.

Presso il Centro di Raccolta Comunale è inoltre disponibile un cassone scarrabile per il conferimento diretto e selezionato di carta e cartone da parte delle utenze domestiche e non domestiche.

Tutto il materiale raccolto a domicilio e presso il CDR viene trasportato dall'appaltatore presso Piattaforme indicate dai rispettivi Consorzi per la selezione e l'avvio al recupero.

#### **2.2.4 Raccolta separata di Imballaggi in Materiale Misto**

Il materiale in oggetto viene raccolto e conferito con frequenza "settimanale" dagli utenti a bordo strada mediante l'impiego di appositi sacchi a perdere .

Presso il Centro di Raccolta Comunale è inoltre disponibile un cassone scarrabile per il conferimento diretto e selezionato di carta e cartone da parte delle utenze domestiche e non domestiche.

Tutto il materiale raccolto a domicilio viene trasportato dall'appaltatore per la selezione e l'avvio a recupero delle diverse frazioni di rifiuto.

#### **2.2.5 Raccolta separata degli Imballaggi in Vetro e alluminio**

Il materiale in oggetto viene raccolto e conferito con frequenza "settimanale" dagli utenti a bordo strada mediante l'impiego di contenitori propri.

Presso il Centro di Raccolta Comunale è inoltre disponibili un cassone scarrabile per il conferimento diretto di vetro sia parte delle utenze domestiche e non domestiche.

Per bar e ristoranti che ne facciano richiesta è inoltre previsto il ritiro settimanale tramite appositi contenitori forniti da CO.S.I.R. SRL

#### **2.2.6 Raccolta separata rifiuti ingombranti**

##### Conferimento presso il Centro di Raccolta

Le utenze hanno la possibilità di conferire direttamente presso il CDR i rifiuti solidi urbani "**Ingombranti**" all'interno di appositi cassoni scarrabili; tali rifiuti vengono successivamente trasportati dall'appaltatore presso impianti autorizzati ad effettuare operazioni di recupero delle materie presenti (ferro, legno, plastica ...).

##### Raccolta porta a porta su richiesta al Comune (servizio gratuito)

Le utenze domestiche che hanno la necessità di smaltire rifiuti ingombranti, possono richiedere il ritiro **contattando il numero verde nei giorni e orari indicati nell'apposito calendario raccolta differenziata o in alternativa prenotando il ritiro all'indirizzo web [ingombranti.cosir.org](http://ingombranti.cosir.org) o via email all'indirizzo [ingombranti@cosir.org](mailto:ingombranti@cosir.org).**

#### **2.2.7 Raccolta separata di apparecchiature elettriche ed elettroniche (RAEE)**

E' previsto il ritiro a domicilio su prenotazione di elettrodomestici di piccole e di grosse dimensioni (lavatrici, lavastoviglie, frigoriferi, congelatori, televisori, monitor e computer).

Entrambe le tipologie sono comunque conferibili anche presso il C.D.R..

#### **2.2.8 Raccolta separata rottami ferrosi e non ferrosi**

Presso il CDR è disponibile un cassone per il conferimento diretto di rottami ferrosi e non ferrosi da parte delle utenze domestiche.

### **2.2.9 Raccolta separata di rifiuti in legno**

Non risulta attualmente prevista la raccolta separata dei rifiuti in legno.

### **2.2.10 Raccolta separata di rifiuti vegetali biodegradabili**

Presso il Centro di Raccolta è disponibile un cassone scarrabile per il conferimento diretto da parte degli utenti di rifiuti vegetali biodegradabili derivanti da attività di sfalcio e potatura effettuata in economia.

### **2.2.11 Raccolta separata di abiti usati ed accessori d'abbigliamento**

Sul territorio comunale sono disponibili appositi cassonetti per il conferimento diretto da parte degli utenti di abiti usati ed accessori d'abbigliamento. E' altresì possibile il conferimento presso il C.D.R. dell'Ecocentro comunale.

Tale servizio viene gestito direttamente da società incaricate direttamente dal Comune di Cabras. Tale società provvede alla manutenzione delle attrezzature, alla vuotatura periodica dei cassonetti ed all'avvio a recupero del materiale raccolto presso impianti autorizzati.

### **2.2.12 Inerti**

Non risulta attualmente prevista la possibilità di conferimenti di inerti nel C.D.R..

### **2.2.13 Raccolta separata di Rifiuti Urbani Pericolosi (RUP)**

Il servizio di raccolta dei RUP (pile, farmaci, Cartucce/Toner, lampade al neon, Oli vegetali) è articolato su più circuiti di raccolta o di conferimento.

Presso il CDR è possibile conferire direttamente in maniera separata tutte le tipologie di rifiuti pericolosi sopra elencati; per pile e farmaci è avviato un circuito di raccolta mediante contenitori dedicati posizionati sul territorio, presso rivenditori/punti vendita.

Limitatamente alla raccolta di olio vegetale prodotto dagli utenti, è attivo per le utenze un servizio di conferimento in appositi contenitori allocati in alcuni punti del territorio.

### **2.2.14 Raccolta separata di materiali provenienti da mercati, sagre, feste e manifestazioni in genere**

La pulizia delle aree interessate da mercati settimanali, sagre, feste e manifestazioni di pubblico interesse viene effettuata da operatori addetti, che provvedono alla raccolta ed al trattamento dei rifiuti raccolti in modo differenziato, laddove possibile e comunque all'utilizzo di apposito cassone allocato nella zona mercatale

Contestualmente alla raccolta dei rifiuti, si provvede anche allo spazzamento delle aree.

## **2.3 Servizi di pulizia meccanizzata del suolo pubblico e spazzamento manuale del suolo pubblico**

Il servizio di pulizia meccanizzata viene a volte svolto da CO.S.I.R. SRL e in proprio dall'ente secondo quanto previsto dal Piano Operativo presentato in sede di gara mediante l'impiego di attrezzature idonee a garantire il massimo decoro possibile.

Il servizio di pulizia manuale e svuotamento dei cestini pubblici vengono invece effettuati con cadenza bisettimanale da operatori della ditta CO.S.I.R. SRL.

## 2.4 Centro di Raccolta Comunale

La gestione del CDR comunale è affidata ad apposita ditta nel rispetto delle normative nazionali vigenti in materia D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e Decreto del Ministero dell'Ambiente dell'8 aprile 2008 e s.m.i., mediante l'impiego di personale appositamente istruito a tale scopo.

L'accesso avviene tramite controllo delle utenze domestiche e non domestiche.

È cura del personale addetto al controllo, all'atto del ricevimento dei rifiuti, accertarsi:

- della titolarità al conferimento dell'utente;
- della conferibilità o meno dei rifiuti trasportati;
- che le operazioni di conferimento avvengano nel rispetto delle normative poste in tema di sicurezza;
- che i rifiuti vengano correttamente separati e conferiti negli appositi cassoni e/o contenitori;

### *Orario di apertura dell'Ecocentro comunale (CDR)*

|                   | <b>Mattino</b>                 | <b>Pomeriggio</b>              |
|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>LUNEDI'</b>    | Dalle ore 08.00 alle ore 12.00 | Dalle ore 15.00 alle ore 17.00 |
| <b>MARTEDI'</b>   | Dalle ore 08.00 alle ore 12.00 | -                              |
| <b>MERCOLEDI'</b> | Dalle ore 08.00 alle ore 12.00 | Dalle ore 15.00 alle ore 17.00 |
| <b>GIOVEDI'</b>   | Dalle ore 08.00 alle ore 12.00 | -                              |
| <b>VENERDI'</b>   | Dalle ore 08.00 alle ore 12.00 | -                              |
| <b>SABATO</b>     | Dalle ore 08.00 alle ore 14.00 | -                              |

## 2.5 Rifiuti non compresi nel servizio raccolta rifiuti solidi urbani

Non sono ricompresi tra i servizi la raccolta ed il trasporto di rifiuti che non possono essere classificati quali residui provenienti da fabbricati o da altri insediamenti civili in genere, nonché in particolare:

- i rifiuti radioattivi;
- i rifiuti risultanti dalla prospezione, dall'estrazione, dal trattamento, dall'ammasso di risorse minerali o dallo sfruttamento delle cave;
- i seguenti rifiuti agricoli: materie fecali e altre sostanze naturali non pericolose utilizzate nell'attività agricola;
- le acque di scarico;
- i materiali esplosivi in disuso;
- ceneri e scorie di impianti centrali di riscaldamento;
- i materiali litoidi o vegetali riutilizzati nelle normali pratiche agricole o di conduzione dei fondi rustici comprese le terre da coltivazione provenienti dalla pulizia dei prodotti vegetali eduli;
- le razioni merceologiche provenienti da raccolte finalizzate effettuate direttamente da associazioni, organizzazioni e istituzioni che operano per scopi ambientali o caritatevoli, senza fini di lucro;
- i materiali non pericolosi che derivano dall'attività di scavo.

**Va precisato, inoltre, che la micro-raccolta dell'amianto da utenze domestiche non è inclusa nelle attività di gestione dei rifiuti urbani in atto sul territorio comunale.**

## **2.6 Servizi di smaltimento e recupero dei rifiuti urbani prodotti.**

Per quanto riguarda i servizi di smaltimento e recupero dei rifiuti urbani, è il comune stesso che gestisce lo smaltimento attraverso affidamenti diretti con gli impianti di smaltimento. Si utilizzano, a tale scopo, diversi smaltitori.

Il comune provvede, tramite apposita procedura, a comunicare i dettagli e i risultati annuali dello smaltimento e del recupero dei rifiuti urbani prodotti agli organi competenti.

## **2.7 Servizi di riscossione e rapporti con l'utenza**

I servizi di riscossione e rapporti con l'utenza della TARI Tributo vengono svolti direttamente dal Comune di Cabras. Mentre CO.S.I.R. SRL gestisce il coordinamento del servizio di raccolta. Tutti i costi vengono fatturati al Comune sulla base del contratto di servizio e del piano finanziario TARI.

A decorrere dal 01.07.2020 il servizio di igiene urbana è stato trasferito all'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti.

A seguito della correlata cessione del contratto, da tale data l'Unione gestisce il servizio di igiene urbana per conto dei Comuni di Baratili San Pietro e Cabras.

## **2.8 Attività esterne al perimetro del servizio**

Stante l'espletamento del servizio in modalità "porta a porta", nel corso del 2019 non erano previste attività esterne al perimetro del servizio.

### 3 Dati relativi alla gestione dell'ambito o bacino di affidamento forniti dal gestore

#### 3.1 Dati tecnici e patrimoniali

##### 3.1.1 Dati sul territorio gestito e sull'affidamento

Città della Sardegna, in provincia di Oristano, il Comune ha una popolazione di 9.043 abitanti. Il territorio comunale ha una superficie pari a 102,3 km<sup>2</sup>.

Nell'anno 2021 non sono previste variazioni di perimetro che comportino valorizzazioni peculiari di COI o degli indicatori QL e PG.

##### 3.1.2 Dati tecnici e di qualità

Sulla base dei dati desumibili dal MUD, i quantitativi di rifiuti urbani raccolti sono stati nel 2019 pari a 4.565.786,00 (Dei quali 3.584.756,00 Kg. relativi alla parte di servizio effettuata dal nuovo gestore CO.S.I.R. SRL).

Per quanto riguarda le percentuali di raccolte differenziate, occorre precisare che la DGR n. 23/8 del 09.05.2017 recante “Metodo standard per calcolare e verificare le percentuali di raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati raggiunte in ogni comune ai sensi dell'articolo 205 del decreto legislativo n. 152 del 3.4.2006 come modificato dalla legge n. 221 del 28.12.2015”, all'art. 2 dell'allegato (Atto d'indirizzo sul calcolo della percentuale di raccolta differenziata in Sardegna in recepimento del D.M. Ambiente 26 Maggio 2016), indica la seguente formula da adottare per il calcolo della percentuale di raccolta differenziata (RD):

$$RD(\%) = \frac{\sum_i RD_i}{\sum_i RD_i + RU_{ind}} \times 100$$

dove:

- $\sum RD_i$  = sommatoria dei quantitativi delle diverse frazioni che compongono la raccolta differenziata, ivi incluse, se conteggiate e rendicontate, le quote destinate al compostaggio domestico, di prossimità e di comunità;
- $RU_{ind}$ : sommatoria dei quantitativi di rifiuti urbani indifferenziati.

La nuova normativa consente di inserire nel calcolo della raccolta differenziata:

1. Rifiuti ingombranti inviati ad impianti di trattamento finalizzati al recupero;
2. Rifiuti da raccolta selettiva, ossia frazioni omogenee di rifiuti raccolti in modo separato al fine di garantire una corretta e separata gestione rispetto al rifiuto indifferenziato anche qualora destinati a smaltimento;
3. Rifiuti da spazzamento stradale inviati ad impianti di trattamento finalizzati al recupero.

Sulla base dell'andamento rilevato nell'ultimo triennio (2017/2019):

Anno 2017: 78,10%

Anno 2018: 77,80

Anno 2019: 78,77%

**si stima il mantenimento della soglia del 78% anche per l'anno 2021.**

Dati per la determinazione delle entrate di riferimento

La presente relazione è predisposta insieme al PEF redatto in conformità al modello fornito all'Appendice 1 della deliberazione 443/2019/R/RIF, come modificato dalla Determina 02/DRIF/2020 Allegato 1, il quale sintetizza tutte le informazioni e i dati rilevanti ai fini della determinazione delle entrate tariffarie relative all'anno 2021.

Tali dati, come illustrato nei successivi paragrafi, sono inputati da CO.S.I.R. SRL sulla base dei dati certi, verificabili e desumibili da fonti contabili obbligatorie identificate nel bilancio di esercizio dell'anno 2019 e dal Comune di Cabras.

### **3.1.3 Dati di conto economico – CO.S.I.R. SRL**

Ai sensi deliberazione 443/2019/R/RIF, partendo dai dati contenuti all'interno dei bilanci d'esercizio, CO.S.I.R. SRL ha proceduto con la riclassificazione dei conti di bilancio nei corrispondenti coerenti con il MTR.

Di seguito si riportano i valori di costo relativi al bilancio 2019, al netto delle componenti elise e fuori perimetro, già suddivisi secondo la classificazione ex MTR complessivi aziendali.

Le componenti di costo e ricavo riportate nel PEF sono state determinate ripartendo le poste comuni mediante l'impiego di drivers relativi a fatturato Commessa, conto economico di gara e performance della differenziazione dei rifiuti nell'ambito territoriale

Le componenti di costo e ricavo valorizzate nel Pef elaborato con riferimento all'anno 2019 sono rapportate su base annuale (12 mesi):

- **CRT “costi dell’attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati”:** ammonta a € 76.404 e ricomprende le seguenti principali voci di costo: materie prime, servizi, noli/leasing automezzi e attrezzature, costo del personale impiegato nella Commessa del Comune e oneri diversi di gestione. Tali voci di costo sono quelle tipicamente contenute nelle voci “B6, B7, B8, B9 e B14” di bilancio.
- **CRD “costi dell’attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate”:** ammonta a € 576.756 e ricomprende le seguenti principali voci di costo: materie prime, servizi, noli/leasing automezzi e attrezzature, costo del personale impiegato nella Commessa del Comune e oneri diversi di gestione. Tali voci di costo sono quelle tipicamente contenute nelle voci “B6, B7, B8, B9 e B14” di bilancio.
- **CSL “Costi dell’attività di spazzamento e di lavaggio”** ammonta a € 147.132 e ricomprende le seguenti principali voci di costo materie prime, servizi, noli/leasing automezzi e attrezzature, costo del personale impiegato nel servizio in argomento. Tali voci di costo sono quelle tipicamente contenute nelle voci “B6, B7, B8, B9 e B14” di bilancio.
- **CGG “Costi generali di gestione”:** ammontano a € 22.154 e ricomprendono le seguenti principali voci di costo per servizi, costo del personale tecnico-amministrativo e altri oneri di gestione. Tali voci di costo sono quelle tipicamente contenute nelle voci “B7, B9 e B14” di bilancio.
- **Amm “Ammortamenti”:** ammontano a € 23.099 e riguardano la quota annuale di ammortamento degli automezzi impiegati nella Commessa. Tali voci di costo sono tipicamente contenute nella voce “B10b”.
- **R “Remunerazione del capitale investito netto”:** ammonta a € 53.735. Ai fini della determinazione del rendimento del Capitale Investito si sono utilizzati come driver principali il dato consolidato sul capitale investito e quello dei ricavi della commessa in argomento. Si è, inoltre, riproporzionato il capitale investito dalla Cosir Srl, attribuendolo alla commessa, sulla base del peso del ricavo estratto dalla contabilità riferito al Comune

(in %) sui ricavi totali della Cosir Srl. Alla quota parte del Capitale Investito nel Comune così determinata è stata poi applicata la % di rendimento prevista convenzionalmente da ARERA in modo da ottenere il Rendimento del Capitale Investito nella Commessa.

### **3.1.4 Dati di conto economico – COMUNE DI CABRAS**

Come già specificato in precedenza, il servizio di riscossione, la gestione dello sportello per gli utenti e l'attività di recupero e smaltimento sono sostenute direttamente dal Comune di Cabras.

La manutenzione della piazzola ecologica, è affidata alla ditta CO.S.I.R. SRL, come per la pulizia delle strade.

#### *3.1.4.1 Costi CARC sostenuti dal Comune.*

I costi CARC si riferiscono a costi sostenuti dal Comune per spese relative alla gestione della bollettazione e rapporti con l'utenza. In particolare si tratta di:

- Spese per servizi relativi alla stampa e bollettazione;
- Licenze software;
- Consulenze tributarie;
- Costi per il personale addetto all'ufficio tributi
- Acquisto di testi specialistici

#### *3.1.4.2 Costi ACC sostenuti dal Comune.*

Si riferiscono alla quota di accantonamento per i crediti di dubbia esigibilità calcolata come previsto dal metodo MTR, ovvero non oltre l'80% di quanto previsto dalle norme sul fondo crediti di dubbia esigibilità di cui al punto 3.3 dell'allegato n. 4/2 al Dlgs 118/2011. Nello specifico il Comune di Cabras ha ritenuto opportuno calcolare una quota pari al 30% di detto fondo, in continuità con le scelte fatte nei PEF relativi agli anni passati.

#### *3.1.4.3 Costi CRD sostenuti dal Comune.*

Sono i costi relativi alla gestione e manutenzione della piazzola ecologica come le utenze elettriche, la stampa posa in opera logo su cestini raccolta differenziata ed interventi di adeguamento ecocentro.

#### *3.1.4.4 Costi CGG sostenuti dal Comune.*

I costi generali di gestione sostenuti dal comune si riferiscono, in generale, alla quota parte dei costi di struttura, come le utenze idriche, elettriche e telefoniche, oltre alle spese postali e della pulizia dei locali. L'incidenza del totale dei costi nel PEF 2021 è stata determinata in funzione del rapporto tra superficie complessiva della sede comunale e la superficie dell'ufficio Tributi.

#### *3.1.4.5 Costi CTS e CTR sostenuti dal Comune.*

I costi trattamento, smaltimento e recupero dei rifiuti differenziati e indifferenziati, come già illustrato in precedenza, vengono fatturati direttamente dai soggetti smaltitori al Comune, sulla base delle quantità dei rifiuti conferiti. I costi di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani sono fatturati al Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, mentre a CO.RE.PLA. la competenza del recupero dei rifiuti differenziati.

### ***3.1.5 Costi del servizio: il consolidato***

Nello schema successivo si riporta il consolidato del costo di gestione del servizio dei rifiuti urbani e assimilati nel Comune di Cabras, che riporta la somma dei costi per ciascuna componente sostenuti dal Comune di Cabras e da CO.S.I.R. SRL.

Complessivamente, il costo del servizio risulta essere **pari a € 1.508.170,90 al netto dei proventi da vendita materiale ed energia.**

ANNO 2019

|                      | Servizio integrato rifiuti | CRT         | CTS          | CTR        | CRD          | CSL          | CARC         | CGG         | CCD | CO  | AMM         | R           | ACC          |
|----------------------|----------------------------|-------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-----|-----|-------------|-------------|--------------|
|                      | € 1.395.587,84             | € 76.403,94 | € 249.903,89 | € 9.651,16 | € 588.331,42 | € 147.131,93 | € 107.194,26 | € 25.433,71 | € - | € - | € 23.098,71 | € 53.734,57 | € 114.704,23 |
| <b>CO.S.I.R. SRL</b> | € 899.279,27               | € 76.403,94 | € -          | € -        | € 576.755,99 | € 147.131,93 | € -          | € 22.154,13 | € - | € - | € 23.098,71 | € 53.734,57 | € -          |
| <b>Comune</b>        | € 496.308,57               |             | € 249.903,89 | € 9.651,16 | € 11.575,43  | € -          | € 107.194,26 | € 3.279,58  |     |     |             |             | € 114.704,23 |

|                            |                |             |              |            |              |              |              |             |     |     |             |             |              |
|----------------------------|----------------|-------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-----|-----|-------------|-------------|--------------|
| <b>COSTI COMPLESSIVI</b>   | € 1.395.587,84 | € 76.403,94 | € 249.903,89 | € 9.651,16 | € 588.331,42 | € 147.131,93 | € 107.194,26 | € 25.433,71 | € - | € - | € 23.098,71 | € 53.734,57 | € 114.704,23 |
| <b>IVA - CO.S.I.R. SRL</b> | € 82.244,60    | € 7.640,39  | € -          | € -        | € 57.675,60  | € 14.713,19  | € -          | € 2.215,41  | € - | € - | € -         | € -         | € -          |
| <b>IVA COMUNE</b>          | € 30.338,47    |             | € 24.990,41  | € 965,12   | € 1.730,60   | € -          | € 2.090,40   | € 561,95    | € - | € - | € -         | € -         | € -          |
| <b>TOT IVA</b>             | € 112.583,06   | € 7.640,39  | € 24.990,41  | € 965,12   | € 59.406,19  | € 14.713,19  | € 2.090,40   | € 2.777,36  | € - | € - | € -         | € -         | € -          |

### 3.1.6 Focus sui ricavi derivanti da vendita di materiali e/o energia

Si riportano di seguito i valori delle componenti AR e AR-CONAI, relative all'anno 2019 complessivi:

| ANNO 2019                       |                    |                 |                     |                    |                     |
|---------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| DESCRIZIONE ENTRATA             | CODICE DI BILANCIO | CAPITOLO        | ACCERTAMENTO        | DI CUI IVA         | Residui al 31.12.20 |
| Proventi raccolta differenziata | E.03.05.02.03.001  | 30500.02.009591 | € 130.827,71        | € 11.893,43        | € 32.744,68         |
|                                 |                    |                 | <b>€ 130.827,71</b> | <b>€ 11.893,43</b> | <b>€ 32.744,68</b>  |

### 3.1.7 Dati relativi ai costi di capitale

#### Finanziamenti di capitale proprio e di capitale di debito.

La Cosir Srl, al 01/01/2019, risultava affidata come da indicazioni del prospetto che segue. Si tenga presente che le fonti di finanziamento aziendale hanno carattere generale.

|                |                |                             |
|----------------|----------------|-----------------------------|
| BANCA DEUTSCHE | € 450.000,00   | MUTUO IPOTECARIO            |
| BANCA DEUTSCHE | € 500.000,00   | FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO |
| BANCA MPS      | € 1.000.000,00 | FINANZIAMENTO CHIROGRARIO   |
| BANCA MPS      | € 300.000,00   | FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO |

## 4 Valutazioni dell'Ente territorialmente competente

### 4.1 Attività di validazione svolta

In generale, l'Ente territorialmente competente descrive l'attività di validazione annuale svolta sui dati trasmessi dal gestore sia riguardo agli anni  $a$  (2020) e  $a+1$  (2021) sia relativamente alla determinazione dei costi efficienti delle annualità 2017 e 2019.

L'attività di validazione svolta dal Comune/ETC è coerente con l'Art. 19 dell'MTR ed in particolare sui seguenti punti:

- a) la coerenza degli elementi di costo riportati nel PEF rispetto ai dati contabili dei gestori;
- b) il rispetto della metodologia prevista dal presente provvedimento per la determinazione dei costi riconosciuti;
- c) il rispetto dell'equilibrio economico finanziario del gestore.

La Tabella seguente riepiloga le azioni del Comune, in qualità di ETC, riferite all'attività di validazione del PEF 2021:

| Tipo | Aspetti considerati:  | Descrizione delle Azioni di verifica operate dal Comune/ETC   |
|------|---|---|
| A    | La coerenza degli elementi di costo riportati nel PEF rispetto ai dati contabili dei gestori (comma a.)                   | A1-Richiesta dei dati contabili ai gestori (e ricerca delle fonti contabili obbligatorie per i costi anno 2017 e 2019 del Comune);<br>A2-Analisi e valutazione dei dati contabili ricevuti e coerenza con vecchi PEF approvati;<br>A3-Richiesta delle dichiarazioni di veridicità dei dati trasmessi;<br>A4-Controlli a campione (auditing): analisi a campione delle voci PEF di competenza del gestore, es. modalità di calcolo dell'importo rivalutato   |
| B    | Il rispetto della metodologia prevista dal presente provvedimento per la determinazione dei costi riconosciuti (comma b.) | B1-Rispetto generale della metodologia di calcolo;<br>B2-Definizione puntuale dei diversi ruoli gestionali (Comune e Azienda/e);<br>B3-Analisi e confronto specifico sui servizi extra-perimetro – non presenti;<br>B5-Determinazione dei conguagli (Comune/Azienda);<br>B6-Verifica riclassificazione costi fissi e variabili in coerenza Art. 3 Delibera ARERA 443-19;<br>B7-Verifica Limite crescita annuale delle entrate tariffarie Art. 4 Delibera ARERA 443-19;<br>B8-Rispetto contenuti minimi nella redazione della relazione di accompagnamento;<br>B9-Rispetto delle tempistiche di validazione; |
| C    | Il rispetto dell'equilibrio economico finanziario del gestore (comma c.)  | C1-Verifica eventuale documentazione su eventuale squilibrio economico-finanziario prodotta da gestore;   |

Relativamente al punto A4 citato in tabella dal titolo “**Controlli a campione (auditing): analisi a campione delle voci PEF di competenza del gestore**”, ETC ha eseguito i seguenti controlli:

- A) **Verifica Costi operativi:** controllo a campione sulla coerenza tra i dati dichiarati e i bilancio del gestore
- B) **Verifica sui conguagli:** controllo su valori PEF 2019old e PEF 2019 con conseguente rideterminazione dei valori a conguaglio
- C) **Verifica sugli importi rivalutati:** analisi degli importi indicati dal gestore relativamente agli introiti dalla vendita di materiale ed energia elettrica, rivalutati dello 1,10% per l'anno 2020 e 0,10% per l'anno 2021

I prezzi risultanti dal PEF finale validato da ETC costituiscono i prezzi massimi del servizio che possono essere applicati agli utenti dei servizi – e quindi assumono piena ed immediata efficacia – “fino all’approvazione da parte dell’Autorità”.

#### 4.2 Limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie

Sulla base della relazione redatta da CO.S.I.R. SRL, il Comune di Cabras, secondo quanto previsto dal comma 4.4 del MTR, ha stabilito i seguenti valori per i fattori  $QL_a$  e  $PG_a$ :

- $PG_a = 0$ , poiché non si rilevano modifiche al perimetro gestionale;
- $QL_a = 0$ , poiché non è previsto un miglioramento della qualità e delle caratteristiche delle prestazioni erogate agli utenti.

Pertanto, tenendo conto della formula di cui all’articolo 4.3 del MTR, si ottiene:

$$pa = rpa - Xa + QLa + PGa = 0,017 - 0,001 + 0,00 + 0,00 = 0,016$$

Viene quindi fissato il limite di crescita annuale delle entrate tariffarie, secondo l’art. 4.1 del MTR in:

$$(1 + pa) = 1 + 0,016 = 1,016 = 1,6\%$$

#### 4.3 Verifica del superamento del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie

Dall’applicazione del MTR per il Comune di Cabras risulta quanto segue:

I costi complessivi dal calcolo dell’MTR 2021 ai sensi della Delibera 443/19 sono pari a 1.390.950,63 euro.

- a) I costi complessivi PEF 2019 ai sensi del dlgs 158/99 sono stati pari a 1.322.714,39 euro
- b) il limite alle entrate tariffarie Anno 2021 è quindi pari a  $1.322.714,39 + 1,6\% = 1.343.877,82$  euro ( $< 1.390.950,63$  euro)

Alla luce di quanto sopra, si evidenzia il superamento del limite imposto dal metodo MTR per l’anno 2021 e la conseguente rimodulazione dell’importo da sottoporre a tariffazione entro il limite imposto, ovvero 1.343.877,82 €

#### 4.4 Focus sulla gradualità per l’annualità 2019

Il Metodo Tariffario per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti (MTR) di cui alla delibera ARERA 443/2019 ha previsto che l’Ente Territorialmente Competente valorizzi, con riferimento ad ogni singolo Comune, alcuni parametri riferiti all’anno 2019 (e 2019) in modo da interiorizzare all’interno degli algoritmi del MTR necessari per il calcolo delle entrate tariffarie per il 2021, le prestazioni di qualità e servizio erogate dal Gestore delle attività di igiene urbana.

Al fine di raccordare la metodologia tariffaria pre-vigente e quella definita da ARERA, il nuovo MTR prevede un meccanismo di Gradualità (ex Articolo 16) che consente, all’interno della tariffa a valere sull’anno 2021, di garantire coerenza tra l’entità di un eventuale conguaglio e la qualità del servizio erogato “in ragione di specifiche valutazioni delle prestazioni erogate compiute dall’ente territorialmente competente”. Il meccanismo di Gradualità parte dal calcolo della componente di conguaglio RC che viene modulata tramite dei parametri  $\gamma$  ad hoc.

Tramite questo meccanismo, di fatto, l'Ente Territorialmente Competente valorizza attraverso i coefficienti  $\gamma$  il servizio reso ai cittadini tramite il Gestore dei servizi e può influenzare la tariffa a valere sul 2021 per effetto della componente RC.

La componente RC - applicata sia ai costi fissi che a quelli variabili – consente di intercettare gli scostamenti tra i costi effettivamente risultanti dalle fonti contabili di riferimento per l'anno 2019 ottenuti riattualizzando i costi del 2017 e le “*pertinenti entrate tariffarie del suddetto anno*”.

I parametri  $\gamma$  di qualità del servizio reso, denominati  $\gamma_1$ ,  $\gamma_2$  e  $\gamma_3$ , si riferiscono, rispettivamente, alla qualità e alle prestazioni del Gestore in tema di “% di differenziata”, “performance di riutilizzo/riciclo” e “soddisfazione utenti” e possono assumere dei valori all'interno di intervalli predeterminati in funzione di due elementi:

1. confronto tra il Costo Unitario Effettivo (CUEff) e il benchmark di riferimento definito da ARERA;
2. segno della somma  $RC = RCV + RCF$

Per quanto riguarda il punto 1, il confronto relativo all'anno 2019 porta alle seguenti risultanze:

- CUEff 2019: = **30,47 €cent/kg**
- Costo medio settore 2019: **41,71 €cent/kg**

Pertanto il CUEff relativo all'anno 2019 di cui al punto 16.3 del MTR è inferiore al benchmark di riferimento rappresentato dai Fabbisogni Standard.

Per quanto riguarda il punto 2, ovvero gli indicatori di performance del servizio, si rimanda ai successivi paragrafi per gli elementi di valutazione.

Nel caso del Comune di Cabras, stante il posizionamento di costo rispetto al costo medio di settore e la natura del conguaglio, gli indicatori possono essere compresi negli intervalli della prima colonna di valori della tabella di cui al comma 16.6, considerando i valori minimi e quindi:

- $\gamma_1 = -0,25$ ;
- $\gamma_2 = -0,20$ ;
- $\gamma_3 = -0,05$ ;
- $\gamma_a = -0,50$ ;
- $1+\gamma_a = 0,50$

#### **4.5 Focus sulla valorizzazione dei fattori di *sharing***

Il Comune di Cabras non ha stabilito i fattori di *sharing* perché detiene direttamente i rapporti con gli smaltitori. I corrispettivi riconosciuti vengono interamente imputati nel PEF, per far sì che non vengano penalizzati gli utenti, primi artefici di una raccolta differenziata efficiente.

#### **4.6 Riclassificazione costi fissi e variabili**

In relazione all'art. 3.1 del MTR, valutato che:

$$\sum TV_a = \text{€ } 983.408,85$$

$$\sum TV_{a-1} = \text{€ } 929.956,71$$

e che quindi:

$$\sum TV_a / \sum TV_{a-1} = 1,049$$

e cioè inferiore al limite di 1,2.

Sulla base dell'articolo 3.3. comma a), non è necessario riclassificare la quota variabile di ricavi eccedente al limite, nelle componenti di costo fisso.

#### **4.7 Conclusioni – Modello PEF 2021 da applicare**

Sulla base di quanto enunciato nell'articolo 4.3, il PEF 2021 avrà un valore complessivo di **1.343.877,82 euro al quale va dedotto nella parte variabile il rimborso MIUR pari ad euro 3.509,54.**

Pertanto il valore complessivo da sottoporre a tariffazione sarà pari ad euro € 1.340.368,28 con la seguente suddivisione:

TVa = 859.664,40 €

TFa = 480.703,87 €

**COSIR S.R.L.**  
info@cosir.org

**WWW.**  
Via Poli, 29  
00187 Roma (RM)  
Tel. 06 69200638



**Sede Amministrativa**  
Via Nuoro 76/B Cagliari (CA)  
Tel. 070/684415 - Fax 070/6403927  
Cod. Fisc./P. IVA 02447920923  
Cap. Soc. € 100.200,00

## DATI GESTORE

### CERTIFICAZIONI

|  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| <b>ISO 9001</b><br>Sistema di gestione<br>per la Qualità | <b>ISO 14001</b><br>Sistema di gestione<br>per l'Ambiente | <b>OHSAS 18001</b><br>Sistema di gestione<br>per la Sicurezza | <b>ISO 50001</b><br>Sistema di gestione<br>per l'Energia | <b>SA 8000</b><br>Sistema di gestione per la<br>responsabilità Sociale di Impresa |
|--|---|---|--|---|

Azienda associata **www.ConfapiSardegna.it**

|   | Input dati<br>Ciclo integrato RU | Ambito tariffario/Comune di CABRAS |                    |                |
|---|----------------------------------|------------------------------------|--------------------|----------------|
|   |                                  | Ciclo integrato RU                 | Costi del Comune/i | TOT PEF        |
| Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati - CRT                          | G                                | 76.404                             |                    | 76.404         |
| Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani - CTS                                     | G                                |                                    |                    | -              |
| Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani - CTR  | G                                |                                    |                    | -              |
| Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate - CRD                                | G                                | 576.756                            |                    | 576.756        |
| Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR - COI <sup>EXP</sup> <sub>TV</sub>       | G                                |                                    |                    | -              |
| Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti - AR                                      | G                                |                                    |                    | -              |
| Fattore di Sharing - b  | E                                |                                    |                    |                |
| Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing - b(AR)                      | E                                |                                    |                    | -              |
| Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI - AR <sub>CONAI</sub>                               | G                                |                                    |                    | -              |
| Fattore di Sharing - b(1+w)   | E                                |                                    |                    |                |
| Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing - b(1+w)AR <sub>CONAI</sub>            | E                                |                                    |                    | -              |
| Componente a conguaglio relativa ai costi variabili - RC <sub>TV</sub>  | G                                | -                                  |                    | -              |
| Coefficiente di gradualità (1+y)  | E                                |                                    |                    |                |
| Rateizzazione r   | E                                |                                    |                    |                |
| Componente a conguaglio relativa ai costi variabili - (1+y)RC <sub>TV</sub> /r                                | C                                |                                    |                    | -              |
| Oneri relativi all'IVA indetraibile   | G                                |                                    |                    | -              |
| <b>ΣTV<sub>a</sub> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile</b>            | <b>C</b>                         | <b>653.160</b>                     | <b>-</b>           | <b>653.160</b> |
| Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio - CSL  | G                                | 147.132                            |                    | 147.132        |
| Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti - CARC                           | G                                |                                    |                    | -              |
| Costi generali di gestione - CGG  | G                                | 22.154                             |                    | 22.154         |
| Costi relativi alla quota di crediti inesigibili - CCD  | G                                |                                    |                    | -              |
| Altri costi - COal  | G                                |                                    |                    | -              |
| Costi comuni - CC   | C                                | 22.154                             | -                  | 22.154         |
| Ammortamenti - Amm  | G                                | 23.099                             |                    | 23.099         |
| Accantonamenti - Acc  | G                                |                                    |                    | -              |
| - di cui costi di gestione post-operativa delle discariche  | G                                |                                    |                    | -              |
| - di cui per crediti  | G                                |                                    |                    | -              |
| - di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamenti                 | G                                |                                    |                    | -              |
| - di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie   | G                                |                                    |                    | -              |
| Remunerazione del capitale investito netto - R  | G                                | 53.735                             |                    | 53.735         |
| Remunerazione delle immobilizzazioni in corso - R <sub>lic</sub>  | G                                |                                    |                    | -              |
| Costi d'uso del capitale - CK   | C                                | 76.833                             | -                  | 76.833         |
| Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR - COI <sup>EXP</sup> <sub>TF</sub>           | G                                |                                    |                    | -              |
| Componente a conguaglio relativa ai costi fissi - RC <sub>TF</sub>  | G                                | -                                  |                    | -              |
| Coefficiente di gradualità (1+y)  | E                                |                                    |                    |                |
| Rateizzazione r   | E                                |                                    |                    |                |
| Componente a conguaglio relativa ai costi fissi - (1+y)RC <sub>TF</sub> /r                                    | E                                |                                    |                    | -              |
| Oneri relativi all'IVA indetraibile   | G                                |                                    |                    | -              |
| <b>ΣTF<sub>a</sub> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse</b>                | <b>C</b>                         | <b>246.119</b>                     | <b>-</b>           | <b>246.119</b> |
| Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2020   | E                                |                                    |                    | -              |
| <b>ΣT<sub>a</sub> = ΣTV<sub>a</sub> + ΣTF<sub>a</sub></b>   | <b>C</b>                         | <b>899.279</b>                     | <b>-</b>           | <b>899.279</b> |
| <b>Grandezze fisico-tecniche</b>  |                                  |                                    |                    |                |
| % rd  | G                                |                                    |                    |                |
| q <sub>a-2</sub>  | G                                |                                    |                    |                |
| costo unitario effettivo - C <sub>ueff</sub> €/cent/kg  | G                                |                                    |                    |                |
| fabbisogno standard €/cent/kg   | E                                |                                    |                    |                |
| costo medio settore €/cent/kg   | E                                |                                    |                    |                |
| <b>Coefficiente di gradualità</b>   |                                  |                                    |                    |                |
| valutazione rispetto agli obiettivi di rd - γ <sub>1</sub>  | E                                |                                    |                    |                |
| valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo - γ <sub>2</sub> | E                                |                                    |                    |                |
| valutazione rispetto alla soddisfazione degli utenti del servizio - γ <sub>3</sub>                            | E                                |                                    |                    |                |
| <b>Totale γ</b>   | <b>C</b>                         | <b>0</b>                           | <b>0</b>           |                |
| <b>Coefficiente di gradualità (1+y)</b>   | <b>C</b>                         | <b>1</b>                           | <b>1</b>           |                |
| <b>Verifica del limite di crescita</b>  |                                  |                                    |                    |                |
| r <sub>pi</sub> <sub>a</sub>  | MTR                              |                                    |                    | 1,7%           |
| coefficiente di recupero di produttività - X <sub>a</sub>   | E                                |                                    |                    |                |
| coeff. per il miglioramento previsto della qualità - QL <sub>a</sub>  | E                                |                                    |                    |                |
| coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale - PG <sub>a</sub>                          | E                                |                                    |                    |                |
| <b>Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe - ρ</b>                             | <b>C</b>                         |                                    |                    | <b>1,7%</b>    |
| <b>(1+ρ)</b>  | <b>C</b>                         |                                    |                    | <b>1,017</b>   |
| <b>ΣT<sub>a</sub></b>   | <b>C</b>                         |                                    |                    | <b>899.279</b> |
| ΣT <sub>a-1</sub>   | E                                |                                    |                    | -              |
| <b>ΣT<sub>a</sub> / ΣT<sub>a-1</sub></b>  | <b>C</b>                         |                                    |                    | <b>#DIV/0!</b> |
| <b>ΣT<sub>max</sub> (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)</b>          | <b>C</b>                         |                                    |                    | -              |
| <b>delta (ΣT<sub>a</sub> - ΣT<sub>max</sub>)</b>  | <b>C</b>                         |                                    |                    | 899.279        |
| <b>Attività esterne Ciclo integrato RU</b>  | <b>G</b>                         | x                                  |                    | #VALORE!       |

Legenda celle

|  |
|--|
| compilazione libera                          |
| da inserire solo nel caso di singolo gestore |
| non compilabile                              |
| celle contenenti formule                     |
| <b>celle contenenti formule/totali</b>       |
| dato MTR                                     |

**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL PEF 2021  
PREDISPOSTA DAL GESTORE COSIR SRL  
PER IL PERIODO DAL 01/04/2019 AL 31/12/2019**

**Descrizione del servizio**

Il servizio svolto da Cosir, a decorrere dal 01.04.2019, si compone delle seguenti prestazioni:

- ▶ Raccolta dei rifiuti urbani e assimilati prodotti, mediante sistema integrato secco-umido del tipo domiciliare “porta a porta” per l’intero territorio abitato del Comune di Cabras,- al concretizzarsi dell’ipotesi di estensione del Servizio ai Comuni Narbolia, Baratili San Pietro, per modifica contrattuale: i centri abitati, località turistiche e case sparse in agro, con separazione della frazione umida da quella valorizzabile e da quella secca residua non riciclabile, e conferimento ad impianto autorizzato di recupero/trattamento/ smaltimento;
- ▶ Raccolta domiciliare e trasporto al recupero e/o smaltimento dei rifiuti ingombranti anche appartenenti alla categoria dei beni durevoli e dei RAEE, anche classificati pericolosi, provenienti dalle utenze domestiche;
- ▶ Raccolta differenziata domiciliare, trasporto e conferimento a impianto di recupero di imballaggi cellulosici, lignei, plastici e metallici provenienti dalle utenze commerciali, industriali e artigianali;
- ▶ Raccolta differenziata, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani di origine domestica identificati come ex RUP (di cui al punto 1.3 della deliberazione del comitato int. del 27/07/84) e di altri rifiuti urbani anche di natura pericolosa;
- ▶ Raccolta dei rifiuti cimiteriali;
- ▶ Gestione dell’Ecocentro Comunale finalizzato alla raccolta di frazioni merceologiche di rifiuti urbani conferite direttamente dalle utenze che insistono nel territorio di ciascun comune, compresi la raccolta, il trasporto dei rifiuti conferiti dagli utenti presso lo stesso Ecocentro;
- ▶ Raccolta differenziata trasporto e smaltimento e / o recupero dei rifiuti in occasioni particolari, nelle feste e manifestazioni ricorrenti;
- ▶ Fornitura, installazione, pulizia e manutenzione dei cestini e dei contenitori stradali utilizzati per l’esecuzione del servizio;
- ▶ Pulizia delle caditoie stradali;
- ▶ Pulizia delle aree interessate dai mercati settimanali e stagionali temporanei;
- ▶ Raccolta differenziata dei rifiuti dei siti pubblici interessati da abbandono incontrollato di rifiuti;
- ▶ Rimozione carcasse animali compresi gli oneri del trasporto, recupero, trattamento e/o smaltimento;
- ▶ Raccolta e trasporto dei rifiuti urbani provenienti dalla pulizia degli arenili, interessati da frequentazione quotidiana nel periodo estivo;
- ▶ Diserbo, spazzamento e lavaggio della viabilità urbana, delle piazze e delle aree pubbliche, compresi gli oneri del trasporto derivanti dalla stessa;
- ▶ Campagna di informazione e sensibilizzazione dell’utenza.
- ▶ Avvio e messa a regime dell’autocompostaggio domestico.

**CERTIFICAZIONI**

|  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| <b>ISO 9001</b><br>Sistema di gestione<br>per la Qualità | <b>ISO 14001</b><br>Sistema di gestione<br>per l'Ambiente | <b>OHSAS 18001</b><br>Sistema di gestione<br>per la Sicurezza | <b>ISO 50001</b><br>Sistema di gestione<br>per l'Energia | <b>SA 8000</b><br>Sistema di gestione per la<br>responsabilità Sociale di Impresa |
|--|---|---|--|---|

### **Ambito territoriale del servizio di Igiene Urbana**

L'ambito territoriale del servizio è l'intero territorio del Comune di Cabras. L'estensione territoriale del Comune è pari a complessivi 102,18 Km<sup>q</sup>,

- ▶ per un totale di N. 4638 utenze domestiche (dato riferito al 31 12 2016), di cui:
  - nucleo familiare 1 componente 1058
  - nuclei familiari 2 componenti 1347
  - nuclei familiari 3 componenti 1159
  - nuclei familiari 4 componenti 768
  - nuclei familiari 5 componenti 225
  - nuclei familiari 6 componenti 81

Il dato sui nuclei familiari consente di identificare il numero di abitanti serviti che è pari a una stima di n. 11.912, distribuiti tra i centri abitati di Cabras, la frazione di Solanas, i centri turistici di San Giovanni di Sinis, San Salvatore e Funtana Meiga e le "case sparse".

- ▶ per un totale di N. 466 utenze non domestiche codifica ex D.LGS. 158/99 (dato riferito al 31 12 2016), di cui:
  - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto 6
  - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta 73
  - Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi 12
  - Esposizioni, autosaloni 3
  - Alberghi con ristorante – Agriturismo 22
  - Alberghi senza ristorante B&B 38
  - Uffici, agenzie, studi professionali 53
  - Banche ed istituti di credito 4
  - Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli 44
  - Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze 16
  - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista 11
  - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista 24
  - Carrozzeria, autofficina, elettrauto 20
  - Attività artigianali di produzione beni specifici 14
  - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub 28
  - Bar, caffè, pasticceria 41
  - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari 29
  - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio 24
  - Discoteche, night club 4
- ▶ e per:
  - N. 7 Uffici Comunali (2 Case Comunali, Sala Consiliare, Centro Polivalente, Centro Aggregazione Sociale, Biblioteca, Ludoteca);
  - Un'area adibita allo svolgimento del mercato settimanale **il giovedì mattina** (in totale

#### CERTIFICAZIONI

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| ISO 9001<br>Sistema di gestione<br>per la Qualità | ISO 14001<br>Sistema di gestione<br>per l'Ambiente | OHSAS 18001<br>Sistema di gestione<br>per la Sicurezza | ISO 50001<br>Sistema di gestione<br>per l'Energia | SA 8000<br>Sistema di gestione per la<br>responsabilità Sociale di Impresa |
|---|--|--|---|--|

- N. 40 ambulanti (di cui il 50% "alimentare") ;
- N. 6 istituti scolastici, di cui 3 con servizio mensa;
- N. 1 Asilo nido con mensa;
- N. 1 Cimitero.

**Produzione dei rifiuti effettiva dal 01/04/2019 al 31/12/2019**

| U.mis. Kg.                           | APRILE         | MAGGIO         | GIUGNO         | LUGLIO         | AGOSTO         | SETTEMBRE      | OTTOBRE        | NOVEMBRE       | DICEMBRE       | Tot. X CER       |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Secco Residuo 200301                 | 57.360,00      | 49.800,00      | 53.880,00      | 82.420,00      | 85.940,00      | 62.620,00      | 64.000,00      | 47.980,00      | 53.860,00      | 557.860,00       |
| Spazzamento 200303                   |                | 11.340,00      | 28.080,00      | 18.660,00      | 14.020,00      | 15.120,00      | 17.640,00      | 17.980,00      | 19.640,00      | 142.480,00       |
| Umido 200108                         | 145.180,00     | 143.960,00     | 142.500,00     | 188.120,00     | 237.580,00     | 167.440,00     | 127.300,00     | 126.960,00     | 136.080,00     | 1.415.120,00     |
| Sfalci 200201                        |                | 11.020,00      | 11.140,00      | 8.300,00       | 8.600,00       | 8.900,00       | 14.500,00      | 5.520,00       | 2.600,00       | 70.580,00        |
| Imballaggi in carta 150101           | 12.940,00      | 16.610,00      | 14.840,00      | 13.920,00      | 20.030,00      | 15.160,00      | 16.380,00      | 11.510,00      | 9.530,00       | 130.920,00       |
| Carta 200101                         | 19.210,00      | 29.770,00      | 26.200,00      | 34.080,00      | 35.820,00      | 24.480,00      | 29.030,00      | 23.190,00      | 26.040,00      | 247.820,00       |
| Vetro/Alluminio CER150106            | 22.780,00      | 58.060,00      | 55.420,00      | 65.400,00      | 85.800,00      | 70.860,00      | 40.220,00      | 32.840,00      | 49.500,00      | 480.880,00       |
| Plastica 150102                      | 27.920,00      | 33.560,00      | 30.600,00      | 45.720,00      | 44.580,00      | 29.460,00      | 35.500,00      | 29.880,00      | 25.400,00      | 302.620,00       |
| Metallo 200140-170405                |                | 2.860,00       | 3.540,00       | 3.040,00       | 2.550,00       | 5.760,00       | 4.720,00       | 2.100,00       | 2.400,00       | 26.970,00        |
| App. CFC (R1) 200123                 |                | 1.580,00       | 1.600,00       | 2.060,00       | 1.720,00       | 1.820,00       | 1.720,00       | 1.700,00       | 1.760,00       | 13.960,00        |
| App. Elett (R2-R4) 200136            |                | 2.960,00       | 4.320,00       | 2.800,00       | 3.520,00       | 3.780,00       | 3.880,00       | 3.920,00       | 3.040,00       | 28.220,00        |
| App. Elett (R3 TV) 200135            | 1.000,00       | 620,00         | 2.080,00       | 920,00         |                | 1.160,00       | 2.020,00       | 1.000,00       | 940,00         | 9.740,00         |
| App. Elett (R5 Lampade) 200121       | 1.320,00       | 150,00         |                |                |                | 60,00          |                |                |                | 1.530,00         |
| Oli vegetali 200125                  |                | 100,00         | 200,00         | 200,00         | 200,00         | 100,00         | 200,00         | 170,00         | 90,00          | 1.260,00         |
| Tessili cer 200111 - 200110          | 2.140,00       | 1.950,00       | 3.800,00       | 2.520,00       | 1.650,00       | 2.550,00       | 1.620,00       | 1.550,00       | 2.300,00       | 20.080,00        |
| Ingombranti misti 200307 smaltimento | 2.280,00       | 12.520,00      | 12.460,00      | 11.620,00      | 2.060,00       | 10.080,00      | 8.200,00       |                |                | 59.220,00        |
| Ingombranti misti 200307recupero     |                |                |                |                |                |                | 5.820,00       | 10.580,00      | 8.320,00       | 24.720,00        |
| Pneumatici 160603                    |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 0,00             |
| Batterie 200133 - 160601             |                |                |                | 600,00         |                | 330,00         | 740,00         | 720,00         |                | 2.390,00         |
| Medicinali 200132                    |                |                |                | 286,00         |                |                |                |                | 250,00         | 536,00           |
| fanghi fosse settiche 200306         |                |                |                |                |                |                | 6.000,00       |                |                | 6.000,00         |
| toner 080318                         |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 0,00             |
| TOF 150111 - 150110                  |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 0,00             |
| TOF 200127                           |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 0,00             |
| INERTI 170904                        |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 0,00             |
| <b>Somma</b>                         | <b>292.130</b> | <b>376.860</b> | <b>390.660</b> | <b>480.666</b> | <b>544.070</b> | <b>419.680</b> | <b>379.490</b> | <b>317.600</b> | <b>341.750</b> | <b>3.542.906</b> |
| <b>Biodeg complessivo</b>            | <b>145.180</b> | <b>154.980</b> | <b>153.640</b> | <b>196.420</b> | <b>246.180</b> | <b>176.340</b> | <b>141.800</b> | <b>132.480</b> | <b>138.680</b> | <b>1.485.700</b> |
| <b>Somma rifiuti valorizzabili</b>   | <b>234.770</b> | <b>315.720</b> | <b>308.700</b> | <b>379.586</b> | <b>444.110</b> | <b>341.940</b> | <b>297.850</b> | <b>251.640</b> | <b>268.250</b> | <b>2.842.566</b> |
| percentuale RD complessiva           | 80,36%         | 83,78%         | 79,02%         | 78,97%         | 81,63%         | 81,48%         | 78,49%         | 79,23%         | 78,49%         | 80,23%           |
| rapporto umido/residuo R.A.S.        | 71,68%         | 75,68%         | 74,04%         | 70,44%         | 74,12%         | 73,79%         | 68,90%         | 73,41%         | 72,03%         | 72,70%           |
| percentuale RD R.A.S.                | 79,58%         | 80,45%         | 75,83%         | 76,55%         | 81,25%         | 79,07%         | 76,33%         | 79,23%         | 78,49%         | 78,56%           |
| <b>Media trimestrale R.A.S.</b>      |                | <b>78,62%</b>  |                |                | <b>78,96%</b>  |                |                | <b>78,02%</b>  |                |                  |

**CERTIFICAZIONI**

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| ISO 9001<br>Sistema di gestione<br>per la Qualità | ISO 14001<br>Sistema di gestione<br>per l'Ambiente | OHSAS 18001<br>Sistema di gestione<br>per la Sicurezza | ISO 50001<br>Sistema di gestione<br>per l'Energia | SA 8000<br>Sistema di gestione per la<br>responsabilità Sociale di Impresa |
|---|--|--|---|--|

### ***Dati relativi alla gestione forniti dal gestore***

Le componenti di costo e ricavo riportate nel PEF sono state determinate ripartendo le poste comuni mediante l'impiego di drivers relativi a fatturato Commessa, conto economico di gara e performance della differenziazione dei rifiuti nell'ambito territoriale

Di seguito le componenti di costo e ricavo valorizzate nel Pef elaborato **con riferimento all'anno 2019 e rapportate su base annuale (12 mesi):**

- ▶ **CRT “costi dell’attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati”:** ammonta a € **76.404** e ricomprende le seguenti principali voci di costo: materie prime, servizi, noli/leasing automezzi e attrezzature, costo del personale impiegato nella Commessa del Comune e oneri diversi di gestione. Tali voci di costo sono quelle tipicamente contenute nelle voci “B6, B7, B8, B9 e B14” di bilancio.
- ▶ **CRD “costi dell’attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate”:** ammonta a € **576.756** e ricomprende le seguenti principali voci di costo: materie prime, servizi, noli/leasing automezzi e attrezzature, costo del personale impiegato nella Commessa del Comune e oneri diversi di gestione. Tali voci di costo sono quelle tipicamente contenute nelle voci “B6, B7, B8, B9 e B14” di bilancio.
- ▶ **CSL “Costi dell’attività di spazzamento e di lavaggio”** ammonta a € **147.132** e ricomprende le seguenti principali voci di costo materie prime, servizi, noli/leasing automezzi e attrezzature, costo del personale impiegato nel servizio in argomento. Tali voci di costo sono quelle tipicamente contenute nelle voci “B6, B7, B8, B9 e B14” di bilancio.
- ▶ **CGG “Costi generali di gestione”:** ammontano a € **22.154** e ricomprendono le seguenti principali voci di costo per servizi, costo del personale tecnico-amministrativo e altri oneri di gestione. Tali voci di costo sono quelle tipicamente contenute nelle voci “B7, B9 e B14” di bilancio.
- ▶ **Amm “Ammortamenti”:** ammontano a € **23.099** e riguardano la quota annuale di ammortamento degli automezzi impiegati nella Commessa. Tali voci di costo sono tipicamente contenute nella voce “B10b”.
- ▶ **R “Remunerazione del capitale investito netto”:** ammonta a € **53.735**. Ai fini della determinazione del rendimento del Capitale Investito si sono utilizzati come driver principali il dato consolidato sul capitale investito e quello dei ricavi della commessa in argomento.  
Si è, inoltre, riproporzionato il capitale investito dalla Cosir Srl, attribuendolo alla commessa, sulla base del peso del ricavo estratto dalla contabilità riferito al Comune (in %) sui ricavi totali della Cosir Srl. Alla quota parte del Capitale Investito nel Comune così determinata è stata poi applicata la % di rendimento prevista convenzionalmente da ARERA in modo da ottenere il Rendimento del Capitale Investito nella Commessa.

#### CERTIFICAZIONI

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| ISO 9001<br>Sistema di gestione<br>per la Qualità | ISO 14001<br>Sistema di gestione<br>per l'Ambiente | OHSAS 18001<br>Sistema di gestione<br>per la Sicurezza | ISO 50001<br>Sistema di gestione<br>per l'Energia | SA 8000<br>Sistema di gestione per la<br>responsabilità Sociale di Impresa |
|---|--|--|---|--|

**COSIR S.R.L.**  
info@cosir.org

**WWW.**  
Via Poli, 29  
00187 Roma (RM)  
Tel. 06 69200638



Sede Amministrativa  
Via Nuoro 76/B Cagliari (CA)  
Tel. 070/684415 - Fax 070/6403927  
Cod. Fisc./P. IVA 02447920923  
Cap. Soc. € 100.200,00

***Finanziamenti di capitale proprio e di capitale di debito.***

La Cosir Srl, al 01/01/2019, risultava affidata come da indicazioni del prospetto che segue. Si tenga presente che le fonti di finanziamento aziendale hanno carattere generale.

|                |                |                             |
|----------------|----------------|-----------------------------|
| BANCA DEUTSCHE | € 450.000,00   | MUTUO IPOTECARIO            |
| BANCA DEUTSCHE | € 500.000,00   | FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO |
| BANCA MPS      | € 1.000.000,00 | FINANZIAMENTO CHIROGRARIO   |
| BANCA MPS      | € 300.000,00   | FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO |

**CERTIFICAZIONI**

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| ISO 9001<br>Sistema di gestione<br>per la Qualità | ISO 14001<br>Sistema di gestione<br>per l'Ambiente | OHSAS 18001<br>Sistema di gestione<br>per la Sicurezza | ISO 50001<br>Sistema di gestione<br>per l'Energia | SA 8000<br>Sistema di gestione per la<br>responsabilità Sociale di Impresa |
|---|--|--|---|--|

Azienda associata **www.ConfapiSardegna.it**

## DICHIARAZIONE DI VERIDICITÀ

DELIBERAZIONI DELL'AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE 443/2019/R/RIF

IL SOTTOSCRITTO      MASSIMO BALIA  
NATO/A A              CARBONIA (CA)  
IL                        28/11/1963  
RESIDENTE IN        QUARTU SAN'ELENA (CA)  
VIA                     STROMBOLI, 25  
IN QUALITÀ DI        LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ COSIR SRL  
AVENTE SEDE LEGALE IN    ROMA VIA POLI, 29  
CODICE FISCALE        02447920923            PARTITA IVA    02447920923  
TELEFAX \_\_\_\_\_    TELEFONO              070/684415  
INDIRIZZO E-MAIL      COSIR@PEC.IT

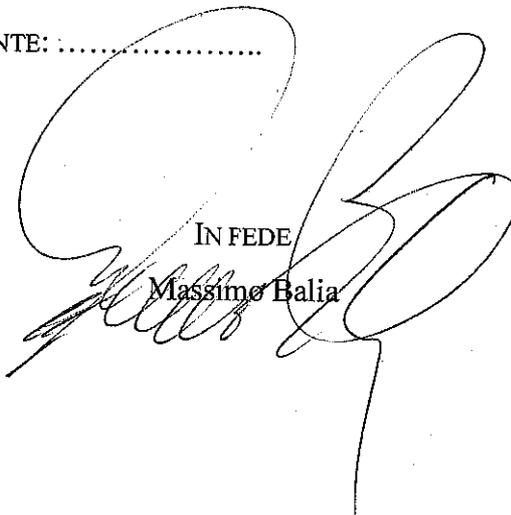
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. N. 445/2000

### DICHIARA

- CHE I DATI, LE INFORMAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE TRASMESSI, RILEVANTI AI FINI TARIFFARI SONO COMPLETI E VERITIERI E RISPESCHIANO IL CONTO ECONOMICO DELL'AFFIDAMENTO E LE RELATIVE FATTURE EMESSE PER I SERVIZI EROGATI;
- CHE LE INFORMAZIONI E I DATI DI NATURA ECONOMICA TRASMESSI, ELABORATI IN CONFORMITÀ AL CONTO ECONOMICO DI GARA, TROVANO CORRISPONDENZA NEI VALORI CONTENUTI NELLE FONTI CONTABILI OBBLIGATORIE, TENUTE AI SENSI DI LEGGE, DAL GESTORE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI O DEI SINGOLI SERVIZI CHE LO COMPONGONO, CON ESPRESSO RIFERIMENTO ALLE FATTURE EMESSE PER I SERVIZI EROGATI.
- CHE IL TITOLO AUTORIZZATORIO SULLA BASE DEL QUALE SI STA ATTUALMENTE FORNENDO IL SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI O DEI SINGOLI SERVIZI CHE LO COMPONGONO:
  - È CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE IN QUANTO REGOLATO DA CONTRATTO D'APPALTO.
  - NON È CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE: .....

30/11/2020

IN FEDE  
Massimo Balia



*Comune di Cabras*

*Provincia di Oristano*



*Comuni de Crabas*

*Provincia de Aristanis*

---

TARIFFE TARI  
ANNO 2021

---

**Tariffe TARI (Utenze domestiche)**

| <b>Utenza</b> | <b>Numero componenti nucleo familiare</b> | <b>Coefficiente Ka</b> | <b>Coefficiente Kb</b> | <b>QUOTA FISSA<br/>(A metro quadro)</b> | <b>QUOTA VARIABILE<br/>(A nucleo familiare)</b> |
|---------------|---|------------------------|------------------------|---|---|
| Domestica     | 1   | 0,81                   | 1,00                   | € 0,48250                               | € 72,85200                                      |
| Domestica     | 2   | 0,94                   | 1,65                   | € 0,56000                               | € 120,20580                                     |
| Domestica     | 3   | 1,02                   | 2,08                   | € 0,60760                               | € 151,53220                                     |
| Domestica     | 4   | 1,09                   | 2,65                   | € 0,64930                               | € 193,05780                                     |
| Domestica     | 5   | 1,10                   | 3,05                   | € 0,65530                               | € 222,19860                                     |
| Domestica     | 6 e più                                   | 1,06                   | 3,50                   | € 0,63150                               | € 254,98200                                     |

### Tariffe TARI (Utenze non domestiche)

| Categoria |   | Coefficiente KC | Coefficiente KD | QUOTA FISSA | QUOTA VARIABILE | TOTALE (A metro quadro) |
|-----------|---|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------------------|
| 1         | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                                       | 0,54            | 4,38            | € 0,39110   | € 0,90510       | € 1,29620               |
| 2         | Cinematografi e teatri  | 0,40            | 3,51            | € 0,39000   | € 0,40000       | € 0,79000               |
| 3         | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta  | 0,40            | 3,55            | € 0,28970   | € 0,73360       | € 1,02330               |
| 4         | Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi  | 0,69            | 6,09            | € 0,49980   | € 1,25840       | € 1,75820               |
| 5         | Stabilimenti balneari   | 0,47            | 6,63            | € 0,34040   | € 1,37000       | € 1,71040               |
| 6         | Esposizioni, autosaloni   | 0,46            | 4,04            | € 0,33320   | € 0,83480       | € 1,16800               |
| 7         | Alberghi con ristorante   | 1,21            | 9,81            | € 0,87640   | € 2,02710       | € 2,90350               |
| 8         | Alberghi senza ristorante   | 0,97            | 8,50            | € 0,70260   | € 1,75640       | € 2,45900               |
| 9         | Case di cura e riposo   | 1,00            | 8,76            | € 1,06000   | € 1,07000       | € 2,13000               |
| 10        | Ospedali  | 1,15            | 10,08           | € 1,01000   | € 1,04000       | € 2,05000               |
| 11        | Uffici, agenzie   | 1,03            | 10,30           | € 0,74600   | € 2,12840       | € 2,87440               |
| 12        | Banche ed istituti di credito, studi professionali  | 0,64            | 6,93            | € 0,40460   | € 0,98460       | € 1,38920               |
| 13        | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli        | 0,99            | 9,90            | € 0,71710   | € 2,04570       | € 2,76280               |
| 14        | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze  | 1,25            | 11,67           | € 0,90540   | € 2,41150       | € 3,31690               |
| 15        | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato | 0,74            | 6,45            | € 1,66000   | € 1,69000       | € 3,35000               |
| 16        | Banchi di mercato beni durevoli   | 1,43            | 12,57           | € 1,39000   | € 1,44000       | € 2,83000               |
| 17        | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista                           | 1,35            | 12,49           | € 0,97780   | € 2,58090       | € 3,55870               |
| 18        | Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista)                | 0,91            | 7,38            | € 0,65910   | € 1,52500       | € 2,18410               |
| 19        | Carrozzeria, autofficina, elettrauto  | 1,15            | 9,04            | € 0,83300   | € 1,86800       | € 2,70100               |
| 20        | Attività industriali con capannoni di produzione  | 0,64            | 5,58            | € 1,10000   | € 1,13000       | € 2,23000               |
| 21        | Attività artigianali di produzione beni specifici   | 0,69            | 4,00            | € 0,49980   | € 0,82660       | € 1,32640               |
| 22        | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub   | 6,84            | 29,93           | € 4,95430   | € 6,18470       | € 11,13900              |
| 23        | Mense, birrerie, hamburgerie  | 4,44            | 29,93           | € 3,21600   | € 6,18470       | € 9,40070               |
| 24        | Bar, caffè, pasticceria   | 4,96            | 25,32           | € 3,59260   | € 5,23210       | € 8,82470               |
| 25        | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari                    | 2,00            | 16,53           | € 1,44860   | € 3,41570       | € 4,86430               |
| 26        | Plurilicenze alimentari e/o miste   | 2,01            | 17,66           | € 2,86000   | € 2,67000       | € 5,53000               |
| 27        | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio  | 7,83            | 38,93           | € 5,67140   | € 8,04440       | € 13,71580              |
| 28        | Ipermercati di generi misti   | 2,19            | 19,26           | € 2,86000   | € 2,94000       | € 5,80000               |
| 29        | Banchi di mercato generi alimentari   | 3,35            | 29,50           | € 3,92000   | € 4,04000       | € 7,96000               |
| 30        | Discoteche, night club  | 1,34            | 9,30            | € 0,97060   | € 1,92170       | € 2,89230               |