



COMUNE DI MORES

Provincia di Sassari

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 21 del 17/07/2025	OGGETTO: Riapprovazione del PEF 2025, delle scadenze, tariffe e riduzioni TA.RI per l'anno 2025.
--------------------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciassette del mese di luglio, alle ore 19:30 , presso la solita sala delle adunanze consiliari, in seduta ordinaria e pubblica, in prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale di Mores presieduto dal Sindaco, Enrico Euclide Viridis, con la partecipazione dei seguenti Signori Consiglieri:

	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
Viridis Enrico Euclide	SINDACO	X	
Bullitta Luigi Salvatore	CONSIGLIERE	X	
Calvia Emanuele	CONSIGLIERE	X	
Chighine Annamaria	CONSIGLIERE	X	
Demartis Nicola	CONSIGLIERE	X	
Desogus Simone	CONSIGLIERE	X	
Manca Angelo	CONSIGLIERE	X	
Pala Maria Giovanna	CONSIGLIERE	X	
Pinna Luigi Michele	CONSIGLIERE	X	
Sale Paolo	CONSIGLIERE	X	
Sassu Stefania	CONSIGLIERE	X	
Serra Domenico	CONSIGLIERE	X	
Barrocu Dejan	CONSIGLIERE		X
	Totale	12	1

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione il Segretario Comunale, Dott. Aldo Lorenzo Piras

Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

In prosecuzione di seduta;

Udita l'illustrazione da parte del Sindaco;

Udito l'intervento della Consigliera Sassu, la quale illustra l'allegata "dichiarazione per delibera approvazione PEF";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basava su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

che l'imposta unica comunale si componeva dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

che l'articolo 1, commi da 639 a 703 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2014, la nuova TARI, la tassa sui rifiuti sostitutiva dei precedenti prelievi applicati sino al 2013 a copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti (ex TARES);

che la legge 160/2019, Legge di Bilancio per l'anno 2020, con l'articolo 1, comma 738 ha abrogato le componenti IMU e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) istituita con la legge 147/2013 lasciando in vigore la disciplina della TARI;

Visto l'articolo 42, comma 2, lettera f) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone la competenza del Consiglio Comunale in materia di istituzione e ordinamento dei tributi.

Visto l'articolo 149 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che fissa i principi generali in materia di finanza propria e derivata degli enti locali.

Vista la legge delega 5 maggio 2009, n. 42, recante "Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione".

Visto l'art. 1, commi da 158 a 171 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 in materia di tributi locali.

Rilevato che l'articolo 198, comma 2-bis (introdotto dal Dlgs 116/2020) del Testo Unico Ambientale (TUA) prevede che le *"utenze non domestiche possono conferire al di fuori del servizio pubblico i propri rifiuti urbani previa dimostrazione di averli avviati al recupero mediante attestazione rilasciata dal soggetto che effettua l'attività di recupero dei rifiuti stessi. Tali rifiuti sono computati ai fini del raggiungimento degli obiettivi di riciclaggio dei rifiuti urbani"*;

che l'articolo 3, comma 12, del Dlgs 116 del 2020 modifica il comma 10 dell'articolo 238 del Dlgs 152 del 2006, non più vigente.

- Vista** la Deliberazione n. 14 del 31/5/2022 del Consiglio Comunale, con cui è stato approvato il Piano Economico e Finanziario TARI per il periodo regolatorio 2022 – 2025 componente 2025 e ritenuto necessario procedere alla modifica delle medesime;
- Accertata** la necessità di approvare il PEF 2025 a seguito dell'aggiornamento de PEF grezzo trasmesso dal gestore e relativo al periodo regolatorio 2025 in seguito alle modifiche apportate in data 11/4/2024 e quali comunicate dall'Unione dei Comuni del Logudoro con Sua nota del 08/7/2024 ns prot. 4547/2024;
- Vista** la Sentenza n.2189 del 01/4/2020 con la quale il Consiglio di Stato afferma che l'art. 193 del D. Lgs 267/2000 (TUEL) “espressamente deroga” le scadenze per l'approvazione delle tariffe, consentendo di fatto agli enti locali di approvarle o modificarle in concomitanza della manovra di salvaguardia prevista dall'art. 193 del TUEL 267/2000 almeno una volta entro il 31 luglio di ogni anno, allo scopo di salvaguardare gli equilibri di bilancio stessi;
- Vista** la Deliberazione consiliare in data odierna con la quale, a seguito di accurata verifica si rende necessaria una variazione al Bilancio 2025 volta alla salvaguardia degli equilibri di Bilancio ai sensi e per gli effetti dell'art.193 del D. L.gvo 267/2000 e con la quale il Consiglio comunale ha provveduto ad una variazione di Bilancio;
- Vista** la propria precedente deliberazione N°15 in data 01/7/2025 contenente l'approvazione delle Tariffe, scadenze e riduzioni Ta.ri. per l'anno 2025 e ritenuto – alla luce della Deliberazione consiliare in data odierna (Verifica e salvaguardia degli equilibri di Bilancio) di apportare modifiche sia delle scadenze ma anche alle riduzioni tariffarie finanziate dalla fiscalità generale per agevolare i cittadini e attutire gli effetti degli aumenti - prevedendo una serie di riduzioni a carico della fiscalità generale dell'Ente che tengono conto sia degli incrementi di spesa del PEF 2025, sia delle componenti perequative UR1 –UR2 e UR3 istituite da CSEA (Cassa dei servizi ecologici e ambientali) a carico degli utenti sia della riduzione del servizio conseguente alla chiusura per diversi mesi dell'Ecocentro comunale;
- Rilevato** altresì che i versamenti TARI la cui scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre devono essere effettuati sulla base degli atti (regolamenti e determinazione delle tariffe), inviati al Ministero dell'economia e delle Finanze, come previsto dall'art. 13, comma 15, del decreto-legge 201/2011, modificato dall'art. 15-bis del decreto-legge 34/2019, entro il 14 ottobre e pubblicati sul sito www.finanze.gov.it entro il 28 ottobre;
- Rilevato** che gli atti relativi alla TARI, come confermato dalla circolare n. 2/DF del 22 novembre 2019 del MEF, acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul citato sito del MEF e che in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;
- Ritenuto** pertanto opportuno, in considerazione delle citate modifiche normative e della necessità per il Comune di salvaguardare gli equilibri di Bilancio e dei flussi di cassa, stabilire per l'anno 2025 le tariffe TARI in base a quanto indicato nell'allegato A) facente parte

sostanziale e integrante del presente atto stabilendo che il versamento della TARI sia riscosso con le rate di seguito individuate:

- **prima rata** **30 agosto 2025**
- **seconda rata** **30 settembre 2025**
- **terza rata** **30 ottobre 2025**

- **rata unica** **30 agosto 2025**

Visti l'articolo 3, comma 5-*quinquies* del DL 228/2021 convertito con modificazioni dalla L. 15/2022 in base al quale, a decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno;

Atteso che nelle predette Tariffe Tari 2025 trovano spazio riduzioni tariffarie alle utenze domestiche e alle attività commerciali e artigianali colpite dagli incrementi di costo delle materie prime, dei consumi energetici e penalizzate dalla chiusura dell'Ecocentro comunale nelle misure indicate nell'All. A) alla presente e finanziate dall'Ente;

Visto il parere dell'organo di revisione previsto dall'art. 239 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sulle proposte di applicazione dei tributi locali acquisito al Prot. 5121 del 16/7/2025;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

I consiglieri Sassu, Calvia, Pinna e Serra dichiarano di non partecipare alla votazione;

Con 8 voti favorevoli resi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

Di dare atto che le premesse e l'allegato sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di approvare il PEF 2025 a seguito dell'aggiornamento de PEF grezzo trasmesso dal gestore e relativo al periodo regolatorio 2025 in seguito alle modifiche apportate in data 11/4/2024 e quali comunicate dall'Unione dei Comuni del Logudoro con Sua nota del 08/7/2024 ns prot. 4547/2024;
2. in virtù dell'art. 193, del Dlgs. n. 267/2000, che prevede la possibilità di modificare le aliquote e tariffe anche dopo la scadenza in occasione della verifica di Bilancio qualora l'ente accerti la necessità di una variazione volta al mantenimento degli equilibri di bilancio:
 - di riapprovare per l'anno 2025 i coefficienti per la determinazione delle tariffe TARI di cui all'Allegato A della presente deliberazione;
 - di riapprovare - in quanto funzionali al mantenimento e alla salvaguardia degli equilibri di Bilancio 2025 - le tariffe componente TARI, le categorie e le riduzioni per l'anno 2025 così come risultanti dal prospetto allegato alla presente deliberazione (All. A);
 - di riapprovare le scadenze di pagamento del tributo come di seguito:

- prima rata** **30 agosto 2025**
- **seconda rata** **30 settembre 2025**
- **terza rata** **30 ottobre 2025**

• **rata unica**

30 agosto 2025

3. di dare atto che le tariffe TARI effettivamente a carico delle utenze domestiche e non domestiche per l'anno 2025 dimostrano un incremento rispetto al Ruolo Tari 2024 contenuto entro i limiti di crescita legge (9%);
4. di dare atto che le riduzioni tariffarie a carico del bilancio comunale 2025 e della fiscalità generale dell'Ente (Fondo Unico RAS 2025) ammontano a €. 48.274,62;
5. di incaricare gli uffici competenti al fine di provvedere alla pubblicazione ai sensi di legge della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

di dichiarare, con separata identica votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA si esprime parere Favorevole

Il Responsabile
F.to Mario Sassu

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE si esprime parere Favorevole

Il Responsabile Servizi Finanziari
F.to Mario Sassu

IL PRESIDENTE

F.to Enrico Euclide Virdis

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras

Certifico che la presente delibera viene pubblicata dal 24/07/2025 per 15 giorni consecutivi nel sito istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (Art. 124 del T.U.E.L. e art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.E.L.).

Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.E.L.).

Mores, 24/07/2025

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Mores, 24/07/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Aldo Lorenzo Piras

TARIFFE TA.RI. 2025

All. A del. CC N° ___ del _____ 2025

COMUNE DI MORES (SS) PEF 2025 (AGG.TO)

DATI GENERALI	inserire	%	Costi	
Costi fissi no K n-1	130.000,00	1,00%	130.000,00	Costi fissi no K
CKn	5.298,00	0%	9.277,96	CKn
Costi variab n-1	135.322,89	1,00%	135.322,89	Costi variabili
	0,00		274.600,85	TOTALE
Totale RSU kg	714.200,00			
Tasso inflaz. Ip				
Recup. Prod. Xn	0,20%			

270.620,89 € Spesa anno 2025 da PEF MORES compresi CKn

3.979,96 € **274.600,85** **Totale**

7,5 COMPONENTE PEREQUAT. UR2/UR3

9652,50 Riduzioni carico Bilancio

Riduzioni carico Bilancio

29.638,350 **DOMESTICHE**

18.636,27 **NON DOMESTICHE**

TARI RUOLO 2025 COMPRESA COMPON UR

235.978,73

48.274,62

2024
221.874,00

DATI DI BILANC

Entrata 2025

45.8 (Ruolo)

SPESA 2025

9518,7 (q. utenza)

9518,8 (AGEVOLAZ.)

DISTRIBUZIONE DATI						
Utenze	RIFIUTI		COSTI			
	kg	%	Costi fissi	Costi var.	Riduz. Rd Ud	Costi var. corr.
Ud	542.792	76,00	€ 105.851,25	€ 102.845,40	€ -	€ 102.845,40
Und	171.408	24,00	€ 33.426,71	€ 32.477,49	€ -	€ 32.477,49
Totale	714.200	100,00	€ 139.277,96	€ 135.322,89	€ -	€ 135.322,89

274.600,85

UTENZE DOMESTICHE

componenti	Inserire	Inserire	Inserire
n	Stot(n)	N(n)	Ps
1	81.920,00	708	95%
2	35.625,00	250	32%
3	25.351,00	170	30%
4	18.138,00	110	28%
5	5.605,00	33	26%
6 o più	1.931,00	16	24%
Totale	168.570,00	1287	

TARIFFE	
Fisso €/mq	Variabile €
0,543	54,99
0,638	85,74
0,725	109,42
0,783	136,02
0,804	172,95
0,797	200,22

RIDUZIONI P. FISSA POST EQU

0,152	a MQ	0,3913
0,179	a MQ	0,4591
0,203	a MQ	0,5217
0,219	a MQ	0,5635
0,225	a MQ	0,5791
0,223	a MQ	0,5739

UTENZE NON DOMESTICHE

n.	Attività	Stot(ap)	Ps	Tariffa Totale		Riduzioni % carico Ente
				Fisso €/mq	variab. €/t	
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	727,00	100%	0,692	0,670	20,00%
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2.338,00	100%	0,985	0,957	20,00%
3	Stabilimenti balneari	0,00	50%	0,938	0,915	0,00%
4	Esposizioni, autosaloni	0,00	100%	0,692	0,670	20,00%
5	Alberghi con ristorante	0,00	50%	1,704	1,659	20,00%
6	Alberghi senza ristorante	1.777,00	100%	1,318	1,280	20,00%

7	Case di cura e riposo	500,00	100%	1,597	1,551	3,149	0,00%
8	Uffici, agenzie, studi professionali	770,00	50%	1,298	1,262	2,560	20,00%
9	Banche ed istituti di credito	189,00	100%	0,839	0,811	1,650	0,00%
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	2.249,00	28%	1,333	1,294	2,627	10,00%
	- idem utenze giornaliere	0,00	100%	0,008	0,008	0,000	0,00%
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	233,00	40%	1,624	1,578	3,202	20,00%
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucc.	590,00	60%	1,262	1,228	2,490	20,00%
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	957,00	40%	1,499	1,455	2,954	20,00%
14	Attività industriali con capannoni di produzione	1.543,00	100%	1,145	1,108	2,253	20,00%
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	4.513,00	70%	1,153	1,120	2,273	21,00%
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	806,00	70%	7,375	7,173	14,548	35,00%
	- idem utenze giornaliere		100%	0,060	0,058	0,000	0,00%
17	Bar, caffè, pasticceria	900,00	0%	5,830	5,666	11,497	29,50%
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1.076,00	40%	1,946	1,894	3,841	20,00%
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	100%	4,020	3,908	7,928	
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	157,00	20%	3,259	3,172	6,430	25,00%
	- idem utenze giornaliere	0,00	0%	0,002	0,002	0,000	
21	Discoteche, night-club	0,00	50%	1,844	1,794	3,638	0,00%

19.325,00

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - PARTE FISSA

COMUNE DI MORES (SS)

Comuni fino a 5.000 abitanti SUD

Ctapf 33.426,71

QTnd 25.110,90

Qapf 1,33116357

Inserire % di aumento per utenze giornaliere (fino a 100%) **100%**

TARIFFE

	Attività	Kc min.	Kc max.	Ps	Kc	Stot(ap)	Stot(ap).Kc	TF(ap)	Gettito
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,29	0,52	100%	0,520	727,00	378,04	0,692	503,23
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,44	0,74	100%	0,740	2.338,00	1730,12	0,985	2.303,07
3	Stabilimenti balneari	0,66	0,75	50%	0,705	0,00	0,00	0,938	0,00
4	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,52	100%	0,520	0,00	0,00	0,692	0,00
5	Alberghi con ristorante	1,01	1,55	50%	1,280	0,00	0,00	1,704	0,00
6	Alberghi senza ristorante	0,85	0,99	100%	0,990	1.777,00	1759,23	1,318	2.341,82
7	Case di cura e riposo	0,89	1,20	100%	1,200	500,00	600,00	1,597	798,70
8	Uffici, agenzie, studi professionali	0,90	1,05	50%	0,975	770,00	750,75	1,298	999,37
9	Banche ed istituti di credito	0,44	0,63	100%	0,630	189,00	119,07	0,839	158,50
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,94	1,16	28%	1,002	2.249,00	2252,60	1,333	2.998,58
	- idem utenze giornaliere	1,88	2,32	100%	2,320	0,00	0,00	3,088	0,00
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,02	1,52	40%	1,220	233,00	284,26	1,624	378,40
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucc.	0,78	1,06	60%	0,948	590,00	559,32	1,262	744,55
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,91	1,45	40%	1,126	957,00	1077,58	1,499	1.434,44
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,41	0,86	100%	0,860	1.543,00	1326,98	1,145	1.766,43
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,67	0,95	70%	0,866	4.513,00	3908,26	1,153	5.202,53
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	5,54	8,18	0%	5,540	806,00	4465,24	7,375	5943,96
	- idem utenze giornaliere	11,08	16,36	100%	16,360	0,00	0,00	21,778	0,00
17	Bar, caffè, pasticceria	4,38	6,32	0%	4,380	900,00	3942,00	5,830	5.247,45
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0,57	2,80	40%	1,462	1.076,00	1573,11	1,946	2.094,07
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	2,14	3,02	100%	3,020	0,00	0,00	4,020	0,00
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0,34	10,88	20%	2,448	157,00	384,34	3,259	511,61
	- idem utenze giornaliere	0,68	21,76	0%	0,680	0,00	0,00	0,905	0,00
21	Discoteche, night-club	1,02	1,75	50%	1,385	0,00	0,00	1,844	0,00
						19.325	25110,90		33.426,71

Verificato

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE - PARTE FISSA

Comuni fino a 5.000 abitanti SUD COMUNE DI MORES (SS)

Ctuf: € 105.851,25

TFd RIDUZIONI 2025

n	Ka	Sot(n)	Ka.Stot(n)	Quf	Quf.Ka(n)		Gettito	IMPORTO RIDUZIONI C/ENTE
1	0,75	81920	61.440,00	0,725	0,543	28%	€ 44.521,44	12.466,00 €
2	0,88	35625	31.350,00	0,725	0,638	28%	€ 22.717,24	6.360,83 €
3	1,00	25351	25.351,00	0,725	0,725	28%	€ 18.370,17	5.143,65 €
4	1,08	18138	19.589,04	0,725	0,783	28%	€ 14.194,86	3.974,56 €
5	1,11	5605	6.221,55	0,725	0,804	28%	€ 4.508,34	1.262,34 €
6 o più	1,10	1931	2.124,10	0,725	0,797	28%	€ 1.539,19	430,97 €
Totale 146.075,69							€ 105.851,25	29.638,35 € RIDUZIONE ENT
							Verificato	

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE - PARTE VARIABILE

CVd (€)

CVd (€) € 102.845,40

Qtot (kg) € 542.792,00

Cu (€/kg) € 0,19

Quv 296,16

Inserire

TVd

n	Kb min	Kb max	Ps	Kb(n)	N(n)	Kb(n).N(n)	Quv	Gettito
	0,60	1,00	95%	0,98	708	693,84	54,99	€ 38.934,560
2	1,40	1,80	32%	1,53	250	382	85,74	€ 21.435,781
3	1,80	2,30	30%	1,95	170	331,5	109,42	€ 18.601,993
4	2,20	3,00	28%	2,42	110	266,64	136,02	€ 14.962,399
5	2,90	3,60	26%	3,08	33	101,706	172,95	€ 5.707,192
6 o più	3,40	4,10	24%	3,57	16	57,088	200,22	€ 3.203,471
Totale						1832,774		€ 102.845,396
								Verificato

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - PARTE VARIABILE

COMUNE DI MORES (SS)

Comuni fino a 5.000 abitanti SUD

CVnd 32.477,49
 QTnd 220.670,96
 Cu 0,147
 % aumento utenze giornaliere 100%

Inserire

	Attività	Kd min.	Kd max.	Ps	Kd	Stot(ap)	Qnd	TARIFFE	Gettito
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	2,54	4,55	100%	4,550	727	3.308	0,670	486,84
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3,83	6,50	100%	6,500	2.338	15.197	0,957	2.236,64
3	Stabilimenti balneari	5,80	6,64	50%	6,220	0	0	0,915	0,00
4	Esposizioni, autosaloni	2,97	4,55	100%	4,550	0	0	0,670	0,00
5	Alberghi con ristorante	8,91	13,64	50%	11,275	0	0	1,659	0,00
6	Alberghi senza ristorante	7,51	8,70	100%	8,700	1.777	15.460	1,280	2.275,33
7	Case di cura e riposo	7,80	10,54	100%	10,540	500	5.270	1,551	775,62
8	Uffici, agenzie, studi professionali	7,89	9,26	50%	8,575	770	6.603	1,262	971,77
9	Banche ed istituti di credito	3,90	5,51	100%	5,510	189	1.041	0,811	153,27
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	8,24	10,21	28%	8,792	2.249	19.772	1,294	2.910,01
	- idem utenze giornaliere	16,48	20,42	100%	20,420	0	0	3,005	0,00
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	8,98	13,34	40%	10,724	233	2.499	1,578	367,75
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucc.	6,85	9,34	60%	8,344	590	4.923	1,228	724,54
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	7,98	12,75	40%	9,888	957	9.463	1,455	1.392,70
14	Attività industriali con capannoni di produzione	3,62	7,53	100%	7,530	1.543	11.619	1,108	1.710,01
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	5,91	8,34	70%	7,611	4.513	34.348	1,120	5.055,27
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	48,74	71,99	0%	48,740	806	39.284	7,173	5.781,73
	- idem utenze giornaliere	97,48	143,98	100%	143,980	0	0	21,190	0,00
17	Bar, caffè, pasticceria	38,50	55,61	0%	38,500	900	34.650	5,666	5.099,65
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	5,00	24,68	40%	12,872	1.076	13.850	1,894	2.038,43
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	18,80	26,55	100%	26,550	0	0	3,908	0,00
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	3,00	95,75	20%	21,550	157	3.383	3,172	497,95
	- idem utenze giornaliere	6,00	191,50	0%	6,000	0	0	0,883	0,00
21	Discoteche, night-club	8,95	15,43	50%	12,190	0	0	1,794	0,00

19.325 **220.671**

32.477,49

Verificato

UTENZE DOMESTICHE

componenti				TARIFFE		RIDUZIONE	
n	Stot(n)	N(n)		Fisso €/mq	Variabile €	PARTE FISSA	nuova tariffa fissa
1	81.920,00	708	-	0,543	54,99	0,152	0,3913
2	35.625,00	250	-	0,638	85,74	0,179	0,4591
3	25.351,00	170	-	0,725	109,42	0,203	0,5217
4	18.138,00	110	-	0,783	136,02	0,219	0,5635
5	5.605,00	33	-	0,804	172,95	0,225	0,5791
6 o più	1.931,00	16	-	0,797	200,22	0,223	0,5739
168.570,00		1287					

UTENZE NON DOMESTICHE

n.	Attività	Stot(ap)	Tariffa		riduzioni %	sconto	NUOVA TARIFFA EFFETTIVA 2025 A MQ
			Fisso €/mq	Variab. €/mq			
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	727,00	0,692	0,670	20,00%	0,272	1,089
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2.338,00	0,985	0,957	20,00%	0,388	1,553
3	Stabilimenti balneari	0,00	0,938	0,915	0,00%	0,000	1,854
4	Esposizioni, autosaloni	300,00	0,692	0,670	20,00%	0,272	1,089
5	Alberghi con ristorante	0,00	1,704	1,659		0,000	3,363
6	Alberghi senza ristorante	1.167,00	1,318	1,280	20,00%	0,520	2,079
7	Case di cura e riposo	500,00	1,597	1,551	0,00%	0,000	3,149
8	Uffici, agenzie, studi professionali	756,00	1,298	1,262	20,00%	0,512	2,048
9	Banche ed istituti di credito	189,00	0,839	0,811	0,00%	0,000	1,650
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria	2.376,00	1,333	1,294	10,00%	0,263	2,364
	- idem utenze giornaliere	0,00	0,008	0,008	0,00%	0,000	0,000
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	233,00	1,624	1,578	20,00%	0,640	2,562
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico,	379,00	1,262	1,228	20,00%	0,498	1,992
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	807,00	1,499	1,455	20,00%	0,591	2,363
14	Attività industriali con capannoni di produzione	1.543,00	1,145	1,108	20,00%	0,451	1,802
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	4.868,00	1,153	1,120	21,00%	0,477	1,796
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birre	1.503,00	7,375	7,173	35,00%	5,092	9,456
	- idem utenze giornaliere		0,060	0,058	0,00%	0,000	0,000
17	Bar, caffè, pasticceria	956,00	5,830	5,666	29,50%	3,392	8,105
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi	1.106,00	1,946	1,894	20,00%	0,768	3,072
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	4,020	3,908		0,000	7,928
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	157,00	3,259	3,172	25,00%	1,608	4,823
	- idem utenze giornaliere	0,00	0,002	0,002		0,000	0,000
21	Discoteche, night-club	0,00	1,844	1,794	0,00%	0,000	3,638

Dr. Davide Pintore
Revisore legale dei Conti

Via Amendola 28
07100 Sassari

Pec:studiopintore@pec.it

Comune di Mores (SS)
ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 12 del 15/07/2025

Oggetto: Parere approvazione delle tariffe, scadenze e detrazioni ta.ri per l'anno 2025.

Vista la proposta di delibera del Consiglio comunale recapitata in data 14/07/2025;

PREMESSO

- che l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basava su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- che l'articolo 1, commi da 639 a 703 della Legge 27.12.2013, n. 147, ha introdotto a partire dall'1.1.2014, la nuova TARI, la tassa sui rifiuti sostitutiva dei precedenti prelievi applicati sino al 2013 a copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27.12.2019, n. 160 ha disposto, a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione dell'Imposta Unica Municipale, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI);
- che l'art. 1, comma 527, della Legge 27.12.2017, n. 205, assegna all'Autorità di Regolazione per l'Energia, Reti ed Ambiente (ARERA) le funzioni di regolazione e controllo in materia di rifiuti urbani ed assimilati;

VISTE

- la deliberazione n. 443/2019 del 31.10.2019 di ARERA, che ha definito i "criteri per il riconoscimento dei costi efficienti di esercizio ed investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018 -2021", ed in particolare l'art. 6, rubricato "Procedure di approvazione", che prevede che il Piano Economico Finanziario, predisposto annualmente dal gestore, secondo quanto previsto dal MTR (All. A), sia poi validato "...dall'Ente territorialmente competente o da un soggetto terzo dotato di adeguati profili di terzietà rispetto al gestore ...", e quindi, all'esito delle determinazioni assunte dallo stesso ente, trasmesso ad ARERA che, "...verificata la coerenza regolatoria degli atti, dei dati e della documentazione trasmessa ...", in caso positivo, procede all'approvazione;

- la deliberazione n. 57/2020 del 3.03.2020 di ARERA, avente ad oggetto "Semplificazioni procedurali in ordine alla disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti e avvio procedimento di verifica della coerenza regolatoria delle pertinenti determinazioni dell'ente territorialmente competente";
- la deliberazione 3 agosto 2021 n. 363/2021/r/rif dell'Autorità Di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) avente ad oggetto "Approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025";
- la successiva determinazione di ARERA del 4 novembre 2021, n. 2/drif/2021 avente ad oggetto "Approvazione degli schemi tipo degli atti costituenti la proposta tariffaria e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'autorità, nonché chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti approvata con la deliberazione 363/2021/r/rif (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025";
- la deliberazione n. 15/2022/r/rif del 18/01/2022 dell'Autorità Di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) avente ad oggetto "Regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani", con la quale è stato approvato il Testo unico per la regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani TQRIF.
- la deliberazione del Consiglio comunale che ha individuato lo "Schema I" quale schema regolatorio per il servizio integrato dei rifiuti di cui all'art. 3.1 del Testo unico per la regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani – TQRIF.

Vista la deliberazione n. 14 del 31/5/2022 del Consiglio Comunale, con cui è stato approvato il Piano Economico e Finanziario TARI per il periodo regolatorio 2022 – 2025 componente 2025;

Visto il Bilancio di previsione 2025-2027 approvato con Deliberazione C.C. n. 29 del 23/12/2024;

Visti i pareri tecnico e contabile espressi (ex art. 49 del TUEL 267/2000) nella proposta di delibera;

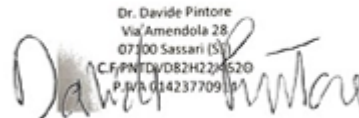
L'Organo di Revisione

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione del Consiglio del Comune di Mores recapitata in data 14/07/2025

Il Revisore Unico
Dott. Davide Pintore

Dr. Davide Pintore
Via Amendola 28
07100 Sassari (SS)
C.F./P.I. 01423770918
P.IVA 01423770918



Sassari, 15/07/2025

DICHIARAZIONE PER DELIBERA APPROVAZIONE PEF

I consiglieri comunali di opposizione non intendono partecipare alla votazione della delibera relativa alla approvazione delle tariffe TARI 2025 perché fatta salva la facoltà della amministrazione di fruire della deroga temporale prevista per la modifica del tributo comunale, tali tariffe non possono essere modificate in assenza dell'adozione di un previo formale provvedimento di "accertamento negativo" del permanere degli equilibri generali di bilancio, ai sensi dell'art. 193, comma 2,

solo quello infatti legittima ed autorizza l'adozione delle misure contemplate dall'art. 193, comma 3, tra cui, appunto, la tardiva modificazione delle tariffe e delle aliquote relative ai Tributi di competenza comunale."

-

(In relazione all'approvazione delle tariffe della TARI oltre il termine di legge si veda la sentenza del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale, sezione quinta, n. 2189 del 1° aprile 2020)

MORES 17/7/2025

Stefano

Roberto

Diana

Primo